

每日养老资讯

2018年8月21日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
河南：郑州出台方案加快健康养老产业发展	4
安徽：马鞍山市首次发布基本养老公共服务清单	5
广东：扎实推进老年人文化工作，保障老年人基本文化权益	6
黑龙江：哈尔滨实行 3 年养老改革试点，投 8461 万元用于居家和社区养老	7
体验申城养老 给老人配餐，仅仅是烧顿饭那么简单？	7
公立医院办养老机构应予支持	9
法制晚报：年轻人住进养老院，事虽好有局限	9
季羨林：讨论“老龄化”究竟想干什么？	10
失能长者可优先入住公办养老院	11
热点新闻	12
全球老龄化浪潮下中国科技公司正瞄准“银色经济”	12
老龄数据	13
民政部公布 60 岁以上老年人口数量，老龄时代真的来了	13
上半年山东等多地出生人口下降，老龄化进程可能超出预期	13
养老研究	15
中国养老保障的政策趋势和挑战	15
养老类型	16
江苏：南通医养结合，给力健康养老	16
养老产业	17
投建管分离是养老产业融合发展核心	17
水疗助力养老，医养结合又添新利器	18
智慧养老	18
重庆：慧平台让“家中养老”变为现实	18
养老产业对机器人需求强劲	20
养老培训	21
安徽：滁州市养老从业人员可获得学费补偿和入职奖补	21
老年大学	22
老年大学：晚年生活的一种新可能	22
健康管理	23
中老年秋季常见病的预防	23
养老地产	24
房租大涨，30 岁住进养老院不是梦	24
互动养老	26
暑期旅游人数达 10 亿人次，老年人避暑游成时尚	26
养老金融	28
海南暂无以房养老保险产品	28

“以房养老”推至全国，未来发展可期.....	28
浙江：杭州“以房养老”首个案例，每月能拿 6000 多！需子女同意.....	29
首批养老目标基金获准发行，税收递延优惠 2019 年有望落地.....	31
国际交流.....	34
英媒：加拿大养老基金将加倍投资中国资产，瞄准更大收益.....	34
政府购买服务.....	34
甘肃：武威市凉州区民政局凉州区民政局中心敬老院双城分院等养老机构架设高低压线路及变压器等设备采购项目公开招标公告.....	34
福建：德化县城乡居民社会养老保险管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设货物类采购项目招标公告.....	36
河南：2017 年省统筹彩票公益金支持政府购买养老服务招标公告.....	38
北京：中国红十字会总会事业发展中心失能老人养老服务项目（护理床等）.....	40
广西：云之龙招标集团有限公司社区居家养老服务平台、养老机构管理信息平台及养老服务监管平台采购 GXYL20184034-NC 公开招标公告.....	41
福建：诏安县城乡居民社会养老保险管理中心村级便民信息化平台办公设备采购项目招标公告.....	43
甘肃：皋兰县民政局皋兰县居家和社区养老服务项目公开招标公告.....	45
关于我们.....	46
联系我们.....	47

养老视点

河南：郑州出台方案加快健康养老产业发展

2020年，郑州市健康养老产业总产值将达700亿元，城市社区、乡镇养老服务设施覆盖率达到100%，农村社区养老服务设施覆盖率达到60%。市政府近日发布《加快建设郑州健康养老产业实施方案（2018~2020年）》，加快推进我市健康养老产业转型发展。

每千名老人拥有养老床位40张

健康养老产业是我市12个转型攻坚产业之一。到2020年，郑州市要建成一批特色突出、优势显著的健康养老产业基地，总体发展水平走在全国省会城市前列。全市健康养老产业总产值达到700亿元；引进国内外知名养老服务机构3~5家；基本建成健康养老产业基地（园区）3~5个；扶持培育品牌化、连锁化经营的养老服务集团6~8个；每个县（市、区）建成一个智慧化养老街道或社区；每千名老人拥有养老床位达到40张；城市社区、乡镇养老服务设施覆盖率达到100%，农村社区养老服务设施覆盖率达到60%；养老护理人员岗前培训率达到

新建居民区每百户配建30平方米养老设施

郑州市要大力推进居家社区养老服务设施建设。新建居民住宅区要按照每百户30平方米以上的标准，集中配建居家社区养老服务设施，与居民住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。已建成住宅区养老服务设施未达到标准要求的，要按照每百户20平方米以上的标准，通过购买、置换、租赁、调剂等方式配置居家社区养老服务设施，必须达到200平方米以上。到2020年，每个街道（乡镇）至少建设1所不低于70张床位的综合性城乡社区养老服务中心。符合标准的居家社区养老服务设施，200平方米以上市级财政补贴10万元，每增加100平方米补贴5万元，最高不超过100万元。

星级养老机构最高奖补30万元

积极培育居家社区养老服务企业和组织。到2020年，全市培育大型连锁化、规模化居家社区养老服务企业或组织20家以上。连锁居家社区养老服务设施的领军企业或社会组织，市级财政给予30万~60万元的奖补。加快推动示范性公办养老机构建设。到2020年，每个县（市、区）至少建设一家200张以上床位的公办示范性养老机构。市级财政对县（市、区）公办养老机构按照每张床位6万元的标准给予建设奖补。大力支持社会力量兴办养老机构。到2020年，全市每千名老人拥有养老床位达到40张，社会办养老床位不低于新增床位的60%。社会力量举办的养老机构新建、改造新增床位的，市、县（市、区）两级财政按照1:1的比例，分别给予每张床位9000元、6000元的建设补贴。

建立健全养老机构星级评定制度。到2020年，全市所有养老机构参与星级评定，市级财政根据评定结果给予奖补，一星级到五星级养老机构分别给予5万元、7万元、10万元、20万元、30万元奖补。

发展智慧养老，最高奖补50万元

全市将加强医疗卫生服务体系老年服务功能建设。到2020年，建成郑州市中心医院豫欣老年病医院等4所老年医院和护理院；各县（市、区）选择1~2个医疗机构开展安宁疗护服务工作；对于新增

设安宁疗护和老年医疗护理型床位的医疗机构，由市、县（市、区）两级财政按照1:1的比例给予每张床位9000元的建设补贴。

加快推进健康养老信息平台建设。

到2020年，全市健康养老服务“两级平台”“三级网络”基本建成，80%以上老年人完成入网登记。市级财政对建成并投入使用的健康养老服务信息平台给予建设奖补，县（市、区）级平台奖补30万元，街道（乡镇）级平台奖补15万元。

积极推进智慧健康养老示范创建。到2020年，全市培育5个以上智慧化健康养老企业，建成10个以上智慧化养老机构，每个县（市、区）建成一个智慧化养老街道或社区。市级财政给予每个智慧化养老街道或社区50万元奖补，给予每个智慧企业和机构30万元奖补。

各县（市、区）至少建成一所老年大学

郑州市还将培育老年健康服务新业态。到2020年，各县（市、区）至少建成一所老年大学；建有老年学校的乡镇（街道）比例达到50%。市级财政对各县（市、区）老年大学按照实际建设资金的30%进行奖补。全面促进老年文化体育产业发展。到2020年，每个县（市、区）建设一个综合性老年活动中心，每个街道（乡镇）配套建设1~2个多功能文体活动场所，中心城区“15分钟文体活动圈”、农村“十里文体活动圈”基本形成。市级财政对各县（市、区）老年活动中心按照实际建设资金的30%进行奖补。

（来源：凤凰网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54100>

安徽：马鞍山市首次发布基本养老公共服务清单

8月20日，记者从马鞍山市民政局了解到，近日，该市民政局、市财政局、市卫计委、市人社局、市文旅委等八部门联合印发《关于建立基本养老公共服务清单发布制度的通知》，正式发布了2018年基本养老公共服务清单项目。这是马鞍山市首次发布基本养老公共服务清单。

据悉，今年马鞍山市基本养老公共服务清单内容，包含了特困人员中老年人基本生活保障和照料服务、居家养老服务补贴、低收入失能半失能老年人护理补贴、计划生育特殊困难家庭老年护理补贴、社会办养老机构老年人能力评估、高龄津贴、失能失智老年人家庭成员养老护理技能培训、老年人健康管理、老年人休闲优待服务、城市公共交通费用减免等10个具体项目，清单明确了供给对象、供给方式和支出责任主体，做到清单之内项目以政府支出责任为主，清单之外项目以个人和家庭支出责任为主。

市民政局相关负责人告诉记者，今年6月起，马鞍山市全面施行基本养老公共服务清单发布制度。在具体实施过程中，各县（区）应结合当地经济发展水平和养老服务需求，尽快制定发布本级基本养老公共服务清单；同时，明确界定政府与个人、家庭间的责任，做到清单之内项目以政府支出责任为主，清单之外项目以个人和家庭支出责任为主。落实政府基本养老公共服务责任的同时，督促子女履行赡养义务；在此基础上，进一步健全基本养老公共服务清单动态管理机制，并根据经济发展水平和老年人需求，适时调整清单项目。

（来源：凤凰网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54101>

广东：扎实推进老年人文化工作，保障老年人基本文化权益

近年来，广东省文化厅认真贯彻落实《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》和《广东省促进老龄事业发展和养老体系建设实施方案》，高度重视老龄文化工作，努力实现好、保障好、完成好广大老年人的基本文化权益，扎实推进老龄文化工作，取得明显成效。

加强财政投入，不断提升老年人文化活动阵地建设。2016年，广东省下达资金1.6302亿元，用于完善提升公共文化服务设施建设。2017年，省级财政下达资金0.366亿元，为粤东西北欠发达地区乡镇（街道）综合文化站各补助6万元，采购文化器材设备。安排中央财政1.1166亿元分类分档对粤东西北欠发达地区达标文化站进行奖补，对特级、一级、二级、三级文化站分别补助15、8、4、2万元，并将老年文体活动室的建设列入文化站建设标准。2017年，省文化厅联合省新闻出版广电局、省体育局启动社区（村）综合性文化服务中心全覆盖建设，进一步整合利用农村文化资源，为有效实现共建共享和老年群众就近就便享受公共文化服务提供有利条件。截至2018年3月底，中央和省级财政投入2.617亿元扶持粤东西北地区建设了2137个社区（村）综合性文化服务中心示范点，全省共建成社区（村）综合性文化服务中心16323个，覆盖率达到63.22%，补助粤东西北地区建设乡镇（街道）文体广场示范点451个，逐步改善了老年人文化活动场所条件。

深化免费开放，大力提升公共文化场馆服务效能。为给老年群众提供零门槛、公益性、高品质的公共文化服务，广东省积极开展“基层文化馆站服务效能提升计划”，2016至2018年，三年来共下达2.5349亿元专项资金补助全省经济欠发达地区“三馆一站”的免费开放，推动各场馆在服务内容、质量、品牌等方面进行提升。针对老年人的特殊身体情况及需求，修建无障碍通道，为老年人提供轮椅、老花镜、微信导览等便利和优质服务，不断完善和提升馆站的各种服务设施。在巩固老年文化民生工程惠民实效的基础上，扎实开展乡镇（街道）综合文化站服务效能督查工作，督促各级文化站规范管理方式、提升服务质量。组织专家对基层文化馆站进行巡回指导，通过推动文化馆站管理能力和服务效能提升，不断提高老年文化工作的服务水平，为老年人营造优质、舒适、温暖的良好环境。

立足群众需求，广泛开展老年群众喜爱的文化惠民品牌活动。省文化厅针对老年群众文化需求，加强公共文化产品和服务的供给，充分发挥各级公共文化单位的资源优势，指导开展丰富多彩的老年群众文化活动。以各级艺术院团、公共文化服务机构和城乡文化广场等阵地为依托，深入开展省直艺术院团惠民演出、广东戏曲喜剧特邀展、省群众艺术花会、“百歌颂中华”歌咏活动、广东民歌民乐大赛、“同饮一江水”打工者歌唱大赛、粤曲私伙局大赛、文化志愿者惠民巡演、廉洁读书月、廉政小品曲艺创作大赛、“粤读越精彩”全民阅读系列活动等一系列惠及老年群众的文化品牌活动。2017年启动的省公共文化服务“三百工程”，采取政府采购的方式为粤东西北地区老年群众提供了306场展览、讲座和演出，探索了社会力量参与农村公共文化服务的新模式，有效实现了农村老年群众公共文化供需对接。省立中山图书馆积极打造“乐龄俱乐部”老年读者服务品牌，编印《乐龄新知汇》，举办“绿摄年华——愉影岭南”广东省乐龄人士摄影大赛作品展，大力开展老年人权益保障政策法规宣传。组织推荐各地市老年合唱团参加“永远的辉煌”——中国老年合唱节，取得了良好成绩。积极组织文化志愿者文艺小分队下基层、进社区，为敬老院、老年学校等场所开展文艺表演、送电影、送书等文化活动，受到了老年群众的喜爱和赞扬。

创新教育机制，积极发挥老年大学服务职能。2017年颁布实施的《广东省老年人权益保障条例》将“老年人公共文化服务”列入法规条例，广东省文化厅高度重视工作机制建设，将老年大学建设纳入省公共文化建设总体安排，列入公共文化机构免费开放工作内容，做到发展有规划、年度有计划。省文化馆老年大学现开设14个艺术门类课程，41个班，场馆面积9000多平方米，各类教学、活动场所29个，钢琴、古筝、古琴等各类教学乐器37件，多媒体教学设备设施齐全，面向全社会老年群众开展免费服务。2017年2月，原文化部将其列为第二批全国文化系统老年大学规范化建设试点单位。老年大学在工作机制规范化、教学管理特色化、运行保障制度化等三个方面积极探索，取得较好成效。2018年6月，省文化厅对省文化馆老年大学规范化建设试点自查自评工作进行了督导和测评。2018年7月，省文化馆老年大学举办了“全民艺术普及教学成果展演（展览）活动”，通过演出、书画、摄影、剪纸等形式展示了教学成效。

（来源：《海峡风》）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54097>

黑龙江：哈尔滨实行3年养老改革试点，投8461万元用于居家和社区养老

20日，记者从哈尔滨市财政局获悉，哈市被国家列为第一批养老改革试点城市，预计截至明年，哈市养老改革试点资金总规模将达到8461万元，用于居家和社区养老项目工作。

据了解，为做好哈市居家和社区养老项目工作，哈市财政积极配合民政部门科学制定试点项目，主要涉及完善社区日间照料中心、城乡社区居家养老服务照料中心设施改造和建设，以及老年宜居试点社区、智能化养老服务平台建设等；支持养老机构开展延伸服务、三社联动试点项目、社会组织公益创投、品牌企业参与养老服务，为冰城老年人“量身定制”助洁助浴、配餐送餐、休闲娱乐、康复保健、精神慰藉等项目，使老年人的晚年生活老有所养、老有所依、老有所乐。

哈市财政与民政部门共同研究制定了改革试点工作方案和资金管理办法，从今年起，扩大了政府购买服务范围，提高了服务补助标准，使不同群体有困难的老年人能享受到政府的优惠政策；同时，哈市财政积极配合民政部门，通过政府采购程序制作和开发智能腕表和敬老一卡通，为符合条件的老年人提供更加优质高效的服务。通过2017年-2019年3年的打造，哈市将在城乡社区养老服务设施改造建设、培育扶持社会组织提供为老服务、促进品牌化养老服务产业发展等方面提档升级。

（来源：东北网）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54114>

体验申城养老|给老人配餐，仅仅是烧顿饭那么简单吗？

摘要：在本市各项助老需求调查中，“助餐”都排在前列。上海连续多年将助餐点建设列入市政府实事项目。可是，为老人助餐，仅仅是做几顿饭这么简单吗？上午10点半，灶上的一大锅水开了，咕噜咕噜往外翻腾。张阿姨将馄饨一个个倒入水中，盖上锅盖。十分钟后，热腾腾的馄饨陆续出炉了。这些馄饨是静安寺街道乐龄家园助老服务站准备的助老餐。食谱每天都不同，周四吃的是馄饨。11点左右，老人们陆续赶到站点，边聊天边享用午餐。有的老人还带着饭盒，将煮好的馄饨带回家吃。对很多独居老人来说，“每天吃什么”似乎成了一件烦心事。家里人少，烧一顿饭要吃几顿，买菜做菜也不是省力活。在本市各项助老需求调查中，“助餐”都排在前列。上海连续多年将助餐点建设列入市政府实事项目。可是，为老人助餐，仅仅是做几顿饭这么简单吗？这桩好事如何做得更好？为此记者近日作了一番调查。

助餐365天全年无休

静安寺街道乐龄家园助老服务站有个服务点设在愚谷邨小区内。热馄饨晾了一会，98岁的钱和梅小口吃了起来。不一会儿，6个荠菜肉馄饨都吃完了。“多数老人都要吃10个，钱奶奶一顿最多吃6个。”助老员施雯文在一旁笑着补充。

“我们中餐晚餐都不用烧，这里的饭菜也很好吃。”84岁的孙玉莲很爽朗，她说每天食谱都会变换，有番茄鸡丁、油煎带鱼、红烧大排等，一大荤、一小荤、一素、一汤，吃得很舒服。“这里的助餐365天都有，中餐、晚餐都有，不简单！”69岁的葛慧芬一个人住，她麻利地将打包的中餐放入袋子，“到了过年，还会免费加两个菜，我彻底从炉灶上解放了。”

静安寺街道是上海较早启动为老助餐的社区之一。在上海各社区，一些助餐点只提供中餐，而这里从启动之初起，就供应中餐和晚餐，且全年365天不中断。辖区内的华东医院职工食堂、孙克仁敬老院和美丽园大酒店爱心食堂三家单位负责为街道的七个助餐服务点供餐。

“老人助餐的需求量很大，去年全年就供应了42万客饭。”静安寺街道居家养老服务中心主任方佩儿说，街道60岁以上户籍老人有1.5万人，订餐的老人有1000多人。每餐12.5元，由政府补贴2.5元，老人自负10元。在黄浦区，3000多位老人天天都能吃到一份“8元午餐”，有荤有素，有汤和开胃小菜，由光明村、小绍兴等老字号定制出品。老人想吃“8元午餐”，只需要到所在的居委会“按月订购”。区里也为有需求的老人配送晚餐和双休日配餐，全年无休。

据不完全统计，本市设立了600多个老年人助餐服务点，为7.3余万名老年人提供助餐服务。每天做一两顿饭，仅仅是助餐服务走出的第一步。

服务随需求不断升级

“馄饨要有虾肉味道的就好了。”在静安寺街道乐龄家园助老服务站，一位老人边吃边说。“好的，我记下了，有什么需求你们提出来就好。”方佩儿在一旁回应。

都说众口难调，有经验的人都知道，给老人做饭，口味更是难以把握。“我们提供馄饨，也是因为有人提出每周是否能加些面食、馄饨等。”她说，每天都是米饭加荤素搭配，品种虽然丰富，但是不能满足老人常年的饮食需求。“馄饨是吉祥馄饨，有各种馅料，每顿老人自负6至9元，多年没涨价了。今年起静安寺还提供了公益素面，每月初一和十五，我们免费给老人下面条。”

给老人配餐，小绍兴配餐中心总结了“四个一”：热一点、软一点、酥一点、淡一点。相关负责人介绍，送到老人手中的饭菜要保证65℃以上，这样才更好吃。米饭要蒸的软一点，肉类做得更酥烂些，便于咀嚼消化。调味上以清淡为主，少盐少油。

解决了中、晚餐问题，有的老人还提出，助餐点能不能预订早餐？这几年，静安寺街道就增加了这项服务。“我们和一家企业达成协议，可为老人预订蒸饺，一周订一次，一盒蒸饺的价格也比市场价便宜几元。”静安寺街道居家养老服务中心王昆说，希望能有更多的企业力所能及献爱心，给老人提供更多的品种选择。

在本市，许多社区助餐点服务不断“升级”。从供应一顿午餐、双休日不供应，到午餐晚餐都供应且全年无休。杨浦区平凉街道助餐点提供糖尿病人的无糖餐，延吉街道还为少数民族老人设立了清真老年助餐点等。不少社区助餐点都为行动不便的老人和高龄老人提供配送上门服务。

把好事做得更好，并不容易

“把助餐服务做好，要以老人的需求为出发点。”方佩儿是静安区人大代表，在她看来，为老人助餐，事情做得好不好，不能以“有了助餐服务”为衡量标准。

价格问题一直是助餐点绕不开的话题。“今年我们上调了餐费，马上就有老人取消了订餐服务，上调一两元也是一些老人不愿看到的。”她说，上海多数社区助餐点采用社会运作模式，助老餐的价格远低于市场价，对企业来说多数更是做公益，大企业还能维持，但小企业很难长久运营提供助老餐。“为老人助餐，不能完全市场化，企业献爱心、政府补贴点、老人‘出大头’，才能长久做好服务。”也有老人提出，“助餐能不能想吃啥点啥”？在目前绝大多数社区助餐点，这还做不到。因为是政府直营模式，杨浦区平凉街道还为老人提供精致小炒和一些特色餐。比如，痛风病人不能吃海鲜、豆制品，癌症病人不吃鸡，有这些需求的老人只要提出来，都能得到特色餐。在方佩儿看来，有的需求很难分得太细，但是可以通过服务来改善。一些老人有忌口，比如有过脑梗的老人，肉吃得少一些；有些老人每个月有固定的时间吃斋等，这些都可由助老员或送餐员协调，为老人提供可口饭菜。

另外，还有一些老人提出，助餐基本都是统一定价，是否可以制定几档价格，供他们选择。有的老人想改善生活，一顿饭20多元他也能接受。而有的老人常年吃素，10元以上固定荤素搭配的助餐有些不划算，不得不放弃订餐服务。“老人助餐服务做了10年了，老人的需求也在不断变化，30后、

40后的老人比较省，再过几年，60后逐渐步入60岁，他们的消费观念又不一样。我们的服务还要以老人的需求为出发点，才能把这件好事做得更好。”方佩儿说。

(来源：上观)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54078>

公立医院办养老机构应予支持

据报道,重庆医科大学附属第一医院青杠老年护养中心是全国首家由大型公立医院主办的养老机构,尽管成立5年来,全国各地慕名前往考察学习的医院、养老院络绎不绝,但时至今日,该院仍然是全国唯一试水医养结合的大型公立医院。

2015年11月,国务院办公厅转发《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的指导意见》,2016年,国家卫生部门联合民政部印发了国家级医养结合试点单位名单。而早在2013年,重庆医科大学附属第一医院就创办了养老机构,虽然每张床位每月收费5000元以上,但床位长期供不应求,老人需要排队入住。

按说这样的模式应在各地“复制”,然而前来考察学习者不少,却没有一个效仿者。换句话说,公立医院试水医养结合出现了“孤岛现象”。多家医院反映,政策壁垒、盈利导向和医养结合自身缺乏行业标准是三大主要原因。比如,医院由卫生部门主管,养老由民政部门主管,割裂的监管体制造成政策难协同、手续难办理等问题。再如,医院看病医保管报销,医院参与的养老机构看病却不能报销;民办养老院可享受床位等民政补贴,公立医院的养老机构却很难享受。这些都会影响医院办养老机构的积极性。

笔者以为,无论是体制障碍还是政策壁垒,都是可以破除的。各地卫生主管部门与民政主管部门要从大局出发,放弃部门壁垒,共同积极支持公立医院办养老机构。国家发布的相关指导意见虽然提到了推进医养结合的多种路径,但似乎没有明确提出鼓励公立医院办养老机构。期待国家拿出支持公立医院办养老机构的方案,包括理顺监管体制、破除政策壁垒、制定统一标准等,以促进各地医养结合高质量、多方式发展。当然,公立医院办养老机构需摒弃追求短期利益,应以公益心及微利思维寻求长期回报。

(来源：人民健康频道)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54088>

法制晚报：年轻人住进养老院，事虽好有局限

近来，杭州养老机构滨江绿康阳光家园新来了14名年轻“住户”。表面上看，作为“住户”，他们每月只需支付300元就能住进30平方米的“标间”；但实际上，他们还有另一重身份——作为养老院招募来的志愿者，每月要完成20小时的助老志愿服务。

老人住在养老院里，有一群老伙计相互陪伴，当然比在家里热闹些，因为现代社会大多数家庭的年轻人都忙着工作、求学，白天往往不在家。但是养老院也有养老院的问题，比如老人想学着玩些高科技的新鲜玩意儿，就不太容易找到老师，毕竟，养老院的工作人员有限，恐怕大部分时候都忙着干活，陪老人聊天、玩耍的时间不多。

而养老院里招募一些年轻住客，则会带来更多的活力与快乐。年轻人陪着老人聊聊天，教老人玩玩微信、智能手机，可以让老人不至于和社会、时代脱节。而且从相关报道来看，目前实施此项措施的杭州那个养老机构对于年轻住户的选择是很认真的，其中一些人往往具有书法、绘画技能，可以给感兴趣的老人当老师。当然，年轻住户的比例控制和管理都要跟上，否则喜欢熬夜的年轻人和早睡早起的老人之间难保不会因为“时差”而互相影响。

与此同时，年轻人只要每月完成 20 小时的助老志愿服务，就可以每月只支付 300 元房租，这也大大缓解了房租带给年轻人的压力。据报道，在杭州滨江区同等地段，租一间房子的价格约为 2000 元，这其中的差价不小。

关爱老人就是关爱未来的自己。此前，就曾报道说在国外一些地方可以“预存”志愿服务，也就是年轻的时候为老人提供志愿服务，自己岁数大了可以免费享受别人的服务。而今年 4 月《武汉晚报》报道说，武昌也开始建立一种“时间银行”的模式——年轻或身体健康的中老年志愿者，将志愿服务时间存入各自账户，自己需要服务或年老需要帮助时，可从账户中提取积累的志愿服务时间并兑换成相应的服务，以此实现互助养老。此外，志愿服务的积分也可以直接兑换成生活用品。为老人提供志愿服务兑换租价低廉的房屋，或者“预存”起来等自己老了再“提取”，显然都是不错的办法，不妨推广开来。

不过具体到年轻人入住养老院的问题，要推广也不得不提到一个现实的难点。以杭州为例，2017 年初公布的数据显示，每百名户籍老年人拥有养老床位 4.24 张。而此前《浙江日报》曾报道说，有的养老院“一床难求”而有的养老院空置率居高不下。

不只是杭州，市区公立养老院一床难求，其实是全国普遍存在的情况。在这样的情况下，即便是拿出少数床位来给年轻志愿者，恐怕也不太容易。反之，一些郊区新建的民营养老机构却空置率较高，因为老人嫌其离家、离大医院、离购物场所都太远，交通不便，或者收费太高。以新闻中的杭州滨江绿康阳光家园为例，是一个大型的公建民营项目，从相关报道来看硬件的确不错，但是乘坐公共交通的话，此地距离市中心、西湖风景区都需要一个半小时以上的车程。

换言之，养老院老少混住，让志愿者和老人当邻居当然不错，但很容易令人联想到床位多寡的“老问题”。显然，面临老龄化社会，市区需要更多“小而微”的养老机构，不断增加床位；而郊区的民营养老机构则需要在配套设施、管理服务上多想些办法，比如说开通班车、修建配套的医院、超市等等。

（来源：闪电新闻）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/54079>

季羨林：讨论“老龄化”究竟想干什么？

我觉得“老龄化社会”这个词儿像是一个舶来品。几十年前我没有听说过。谈论人的老龄化，不是一件坏事。在人类社会，除了那些夭折和中年早逝者外，每个人都有老年。一般说来，人到了老年，血气已衰，行动不会像青少年那样矫健，有时会要一点照顾，这是人之常情。如果从这个意义上谈论“老龄化”，不但未可厚非，而且符合中国尊老的美德。因此，在最初在报章杂志上碰到“老龄化”这个词儿时，心里颇有点甜滋的感觉，因为，我自己早已就算是个老人了。但是，随着时间的推移，这种谈论在报刊上出现的次数多了起来，而且给“老年”也下了定义：60 岁以上就算是老年。我不知道，这个规定是从哪里来的，是不是国际上公认的？谈论的口气也严肃了起来。我曾读到一些报道，说某某城市到了多少多少少年，“老年人”达到全体居民的多少多少百分比，它就算是个“老龄化城市”。

虽然没有明说其后果，然而语气之中隐隐埋藏着一点“忧患意识”。也许因为自己是老年人，难免有点神经过敏。我隐约感觉到，社会已经把老年人视为一种包袱，一种负担。他们自己已不能生产、劳动，需要别人——当然是年轻人——来养活他们了。将来老年人越多，则问题越多，偏偏建国以来，人均寿命已经增加了一倍多，看来将来还会提高。这就意味着，社会的包袱将会越来越重了。这岂不是一件非常危险的事情吗？

恕我愚陋，我不理解，这样喧嚷不休地大谈“老龄化社会”，究竟有什么意义？

规定 60 岁为老年，在旧社会是可以的。然而到了今天，专就我们搞人文社会科学的人来说，60 岁

正是黄金时期，读书多了，资料掌握也多了，正面和反面的经验和教训都已经有了，正是写作的最佳时刻。然而社会却突然告诉你：你已经“老”了！不中用了！成为社会的负担了，“老龄化”一个化字就把你打入另册，谈老色变，好像是谈艾滋病、环境污染、生态平衡破坏等威胁着人类生存前途的祸害一般，老年人也威胁着人类的生存。我真正不了解，谈论“老龄化”究竟想干什么？从前的皇帝有权“赐自尽”，难道现在的社会也想赐老人自尽吗？事实上今天60岁以上的老年人还能干事、想干事、肯干事的大有人在。老在他们耳边聒噪什么“老龄”、“老龄”，搅得他们不得安宁，这对社会不利，对中青年人也不利。这不是一清二楚的吗？

我的话能代表一部分老人的心情。我说得可能有激烈的地方，请非老人原谅包涵。

(来源：东方财富网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/54084>

失能长者可优先入住公办养老院

南沙区户籍老人照顾需求等级评估工作正在进行之中，根据评定的等级，可享受相应的社区居家养老服务或机构养老服务，失能老人还可以享受政府补贴、免费送餐、优先入住养老院等养老服务。60岁以上的南沙区户籍老人可以在各镇街的居家养老服务部申请等级评估，目前已有2752位老人参与了评估。

户籍老人享受免费评估

凡是在南沙区内居住的年满60周岁以上的长者都可以在各镇街养老服务部申请评估，评估内容包括医疗照护情况、疾病状况、社会支持和养老意愿等。其中南沙区户籍老人享受免费评估，非户籍老人需自费评估。

评估将设3个一级指标，包括老年人能力（日常生活活动、精神状态、感知觉与沟通、社会参与等）、疾病状况（一类疾病、二类疾病指标）和医疗照护情况（基础护理、常规治疗护理、康复护理、特殊治疗/护理等）。

在此基础上，将老年人照顾需求划分为0~6个照顾等级，等级越高，需要的护理程度越高，并根据老年人照顾需求等级提出养老类型建议。其中，老年人照顾需求等级为0级~2级宜安排为社区居家养老，3级可视具体情况安排为社区居家养老或机构养老，4级~6级宜安排为机构养老。

失能长者享免费送餐上门

申请老年人照顾需求等级评估后，符合最低生活保障家庭、低收入困难家庭、享受抚恤补助的优抚对象及曾获市级及以上劳动模范荣誉称号等4类人员中有评估为失能的，可以享受政府资助400元；符合以上4类人员中有重度失能的，可以享受政府资助600元。若评估结果为失能，可享受长者爱心食堂助餐配餐免费送餐上门、优先入住公办养老机构便利。

目前，全区已经设立71个长者爱心食堂（万顷沙3个、黄阁镇7个、东涌镇20、大岗镇6个、榄核镇15个、横沥镇2个、南沙街7个、珠江街10个、龙穴街1个）。截至7月20日，助餐配餐服务已经覆盖全区10393位老人，累计服务305484人次。全区每天都有2000多位老人通过区养老院配送、服务外包的餐饮机构或长者爱心食堂三种途径吃上可口营养的饭菜。

(来源：广州日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54089>

热点新闻

全球老龄化浪潮下中国科技公司正瞄准“银色经济”

联合国发布的《世界人口展望：2017年修订版》的数据显示，2017年全球60岁及以上人口为9.62亿人，到2050年这一年龄层的人口数量将是2017年的两倍多，达到21亿人，2100年则将增长到2017年的3倍多，达31亿人。

而一份新的研究报告显示，随着中国人口老龄化程度持续加深，加上移动互联网的高普及率，正在加速迅猛增长的智慧“银色经济”，并促使科技公司将重点转向一个此前被市场忽视的群体：老年人。

多年来，中国科技公司一直瞄准年轻和富裕阶层，并且这些人也是吸引广告商的主力人群。但随着移动互联网的快速普及，而中国八分之一的移动互联网用户又是老年人，企业已将重心转向了老一辈的用户。

外媒指出，在中国，老年用户是移动互联网不可忽视的一股力量。中国互联网络信息中心的统计显示，自2012年以来，老年手机网民的数量增长了130%，而手机网民整体增幅仅79%。

而数据提供商QuestMobile进行的一项研究显示，越来越多的中国老年人正成为新的铁杆“剁手族”，他们似乎比年轻人更容易沉迷手机购物。

2017年6月，中国老年人移动互联网普及率已超过5000万大关，同比增长约10.8%。报告称，近40%的人安装了两款以上的购物应用程序，平均每个月花费在此种程序的时间上超过4个小时，并且老年人使用购物软件的数量在一年内激增了8%。

目前，2017年中国60岁及以上老年人口已超过2.41亿，占全国人口的17%。据中国老龄工作委员会2月份在新闻发布会上发布的统计数据显示，预计到2050年，中国老年人口将达到4.87亿，占总人口的34.9%。

因此，对于从事电子商务和娱乐的科技公司来说，尚未完全被开发的老年人移动互联网市场则是新的蓝海。

中国电子商务公司阿里巴巴（Alibaba）和京东（JD.com）正迅速锁定这一新兴网络购物群体。今年早些时候，阿里巴巴旗下淘宝正式上线“亲情账号”，用户可以通过添加亲情帐号，连接家中长辈、子女、配偶情侣，从而实现全家人的沟通和支付。通过简化注册、一起对购物进行讨论、代付等环节的设置，从而简化中老年人对淘宝的使用难度。

腾讯也在近年逐渐重视老年人对于App的使用需求。2016年底，微信推出了一条广告片，把焦点放在了月活只占比1%的老年用户，展现了他们在微信上对于子女的关怀。最近，腾讯应用宝又推出了“长辈关怀”功能，让异地子女通过远程协助，帮助解决父母手机使用问题。

（来源：环球网）

老龄数据

民政部公布 60 岁以上老年人口数量，老龄时代真的来了

记者从民政部近日发布的 2017 年社会服务发展统计公报上获悉：截至 2017 年底，全国 60 周岁及以上老年人口 24090 万人，占总人口的 17.3%，其中 65 周岁及以上老年人口 15831 万人，占总人口的 11.4%。

老龄服务方面，全国共有老龄事业单位 1600 个，老年法律援助中心 2.0 万个，老年维权协调组织 6.4 万个，老年学校 4.9 万个、在校学习人员 704.0 万人，各类老年活动室 35.0 万个；享受高龄补贴的老年人 2682.2 万人，比上年增长 13.9%；享受护理补贴的老年人 61.3 万人，比上年增长 51.5%；享受养老服务补贴的老年人 354.4 万人，比上年增长 25.3%。

儿童福利和收养登记方面，截至 2017 年底，全国共有孤儿 41.0 万人，其中集中供养孤儿 8.6 万人，社会散居孤儿 32.4 万人。2017 年全国办理收养登记 1.9 万件。

残疾人服务方面，2017 年，困难残疾人生活补贴人数 1019.2 万人，重度残疾人护理补贴人数 1053.7 万人。截至 2017 年底，民政部门直属康复辅具机构 24 个，固定资产原价 5.7 亿元。

（来源：北京日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/54140>

上半年山东等多地出生人口下降，老龄化进程可能超出预期

今年上半年，山东各地的数据显示，多地人口出生率显著下降。烟台市今年上半年出生 26902 人，同比下降 16.2%；潍坊市出生人口 64428 人，同比下降 21%；江苏共出生 38.3 万人，同比下降 12.8%。出生人口快速下降，意味着，人口老龄化进程可能超出预期。2017 年，全国 60 岁以上人口占比为 17.3%。

2017 年全国生育率最高的山东，在 2018 年上半年出现了明显变化。

以烟台为例，当地卫计委数字显示，烟台 2018 年上半年出生 26902 人，同比下降 16% 左右。山东潍坊、淄博等地也传来了出生人数明显下降的消息。而从很多已经公布数据的地区的情况看，出生人口数也呈现下降趋势。今年上半年江苏共出生 38.3 万人，同比下降 12.8%。贵州、天津、山东、湖北等也传来了今年上半年人口出生数量同比下降的消息。

2016 年，全国实施全面二孩政策，但 2017 年中国全年出生人口 1723 万，比上一年减少 63 万，降幅为 3.5%。全面二孩政策并未改变出生人口下降的态势。而 2018 年上半年，很多地方的“二胎效应”不断减弱，多地人口出生数量走低，则反映出目前老龄化加剧的严峻性。“前几年已经有预测三五年后出生人口会出现明显下降，现在看来，预言正在变成现实。因为育龄妇女人数、结婚人数都在快速下降，出生人口数量和出生率下降是肯定的。”北京行政学院人口所博士潘建雷告诉 21 世纪经济报道记者。这意味着，人口老龄化进程可能超出预期。2017 年，全国 60 岁以上人口占比为 17.3%。

上半年出生人口下降

根据山东和各地统计局的数据，2017 年山东全年出生人口 174.98 万人，出生率 17.54%，略低于上一年的 17.89%，出生率为全国最高。

但今年上半年，据山东各地的数据显示，多地人口出生率显著下降。比如，烟台卫计委数字显

示，该市 2018 年上半年出生 26902 人，同比下降 16.2%；其中二孩 12832 人，下降 12.5%。潍坊卫计委数据显示，今年上半年潍坊出生人口 64428 人，同比下降 21%；其中二孩出生 43421 人，同比下降 29%。

此前，淄博市卫计委副主任刘志强也指出，今年前 5 个月，淄博市共出生 1.82 万人，其中二孩出生占 62.2%；人口出生率 4.2‰，同比下降 1.7 个百分点。

同时，湖北、天津、江苏、贵州等地也传来了上半年出生人口数量下降的消息。比如，在贵州的 2018 年度上半年计划生育服务管理工作形势分析会上，提出上半年贵州省出生人口同比稳中有降。天津今年 1-4 月份建册孕妇相比去年同期大幅下降 17%。而江苏上半年共出生 38.3 万个婴儿，比去年同期减少 12.8%。湖北枣阳市统计局的调查显示，出生人口比去年下降了 10-20%。

对此，河北大学经济学院院长王金营告诉记者，“前几年估算有 9000 万对夫妇可以生二孩，但最终实际生了二孩的也就一两千万人，这部分人的生育意愿在 2016、2017 年逐步释放。尽管还有一部分人没有生，但是当前生育成本比较大，也导致不少人在犹豫。”

21 世纪经济报道记者了解到，根据 2010 年全国普查数字推算，到 2018 年，育龄妇女人数约为 3.46 亿人，比上一年减少约 700 万人。上述普查数字也显示，2018 生育旺盛期育龄妇女（20-29 岁）比上年减少 420 万人左右。而此前民政部公布的数字显示，2017 年中国依法办理结婚登记 1063.1 万对，比上年下降 7.0%。一位不愿具名的专家指出，从部分省份上半年每个月的分娩数据来看，出生人口放慢趋势明显，这也表明全面二孩对刺激生育的作用已经减弱。

人口老龄化加速

出生人口快速下降，可能导致未来老龄化明显加速，这使得相关政策研究显得非常迫切。湖北人口学会副秘书长石智雷指出，因为生育人口在下降，导致未来老龄化程度会快速提升。“由于老年人寿命在延长，生育人口减少使得年轻人比重下降，未来几年老龄化加剧的趋势还会维持。”

“但是也要注意，很多西部地区生育率还是很高，而发达地区生育率偏低。我建议各地政策可以根据自己的情况来定，没必要搞一刀切。”石智雷说。

国家统计局数据显示，2007 年全国 60 岁及以上人口为 15340 万人，占比为 11.6%；65 岁及以上的有 10636 万人，占比为 8.1%。十年后的 2017 年，60 岁及以上、65 岁及以上人口分别为 24090 万人、15831 万人，占比为 17.3%、11.4%。根据国务院印发的《国家人口发展规划（2016-2030 年）》，60 岁及以上老年人口在 2021-2030 年增长速度将明显加快，到 2030 年占比将达到 25%左右。0-14 岁少儿人口占比下降，到 2030 年降至 17%左右。但从 2018 年上半年来看，不少地方的生育人口数量下降明显，到 2030 年时 60 岁及以上人口比重，或将超过目前规划预定的 25%速度。

人口老龄化也对养老提出了新的要求。《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》提出，要实施居家养老应对为基础，居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系。潘建雷认为，考虑到出生人口快速下降，老龄化程度提升，预计 2030 年 60 岁以上人口比重很可能突破 30%，现在要考虑的是如何应对的问题。“未来每两三人养活一个老人，养老金支付压力大。建议国家开辟资金渠道，解决未来养老金支付问题。”

（来源：21 世纪经济报道）

养老研究

中国养老保障的政策趋势和挑战

与世界其他国家相似，中国的养老金制度受困于老龄化。而且，由于中国经济发展还未真正进入发达国家之列，老龄化却远快于其他国家，养老金系统的存续性受到的挑战特别巨大。

截至2017年，中国60岁以上人口超过2.4亿，占总人口的比例是17.27%，65岁以上人口1.58亿，占总人口的比例是11.37%。虽然从现阶段来看，中国的老龄化并不算最高的，但如果仅从参保人员的养老金缴纳者和领取者之间的比例（抚养比）来看，养老保障制度的整体压力已经极高。

在城镇职工这一部分，2017年，在职职工占比73%，离退休人员占比27%。在职职工参保人数的增速明显低于离退休人员数量增速，2017年前者同比增长5%，而后者增长9%。离退休职工占总城镇职工基本养老保险参保人的比例自2013年开始也持续增加，从占比25%增加到2017年的27%。

截至2017年12月底，城乡居民基本养老参保人数达到51255万人，其中领取养老金人数达到15598万人，达到30.4%。

从上述两个基本养老金的比例来看，中国的参保人员的总体抚养比已经很低，都已经低于3:1，甚至比OECD的部分国家还要高，未来面临的挑战日益严峻。

另一方面，中国的整体出生率下降过快，2017年在全面放开二胎后，仍只有1.243%，甚至远低于部分发达国家的水平。从国际经验来看，一旦总和生育率降至1.5%以下水平，扭转生育率下降趋势就会变得极为困难。虽然全面放开生育将不可避免，但在经济下行和抚养儿童的社会服务体系薄弱的情况下，生育率下降的趋势仍将持续。

一方面，领取养老金的人口正在快速上升，另一方面，养老金缴纳者的比例持续缩小。抚养比快速下降之后，养老金的压力日益显现。为了应对养老金的挑战，开源节流是政府主要的对策。首先，在开源方面是加大社保的征缴力度，特别是将社保征缴划给税务之后，社保征缴的收入将进一步上升。同时，将国有企业的10%股权充实社保，以对社保的存续性做最后的保障。当然，财政补贴继续加大是不可避免的，这对政府开支进一步带来了压力。为了缓解财政补贴的过快增长，提高养老金的统筹层次就成为了另一个有效的短期策略。通过设立中央调剂金制度，中央政府将东部发达地区的盈余的养老金统筹到中西部，减缓相应的财政压力。

其次，从节流上来看，提高退休年龄是最快捷的方式，通过这一手段，可以大大增加养老金的缴费人群并降低领取养老金的人数。这也是各国老龄化的主要应对手段之一。

再次，大力发展第二支柱的企业年金和第三支柱的个人年金也是从总体上减缓政府压力并提高个人的养老保障。从国际经验来看，随着老龄化的加深，养老金的替代率长期是下降的，为了弥补养老福利的下降，推动企业和个人发展积累制的养老金制度是能帮助各个层级人群提高自身保障的有效方式。

截至2017年，企业年金的参与职工为2331万人，而全国城镇职工基本养老保险参保人数为4.03亿人，企业年金的参与职工数量只占其5.8%。由于中国企业的社保负担较高，企业总体参与年金的意愿度较低。

而且，积累制养老金的推行在经济繁荣的时候会比较容易获得发展，因为养老金的回报率会比较高。一旦经济下行导致养老金回报率下降，企业和个人的参加意愿下降，积累制养老金的吸引力会减弱。这从中国企业年金在2015年之后增速出现断崖式下滑即可看出。

从第三支柱来看，税延养老险于2018年开始销售，养老目标基金已经进入市场。但纯粹的个人积累制养老金在市场在短期的发展也不可过于乐观。从日本经验来看，有雇主参与的个人积累制会有一定的吸引力，但只有个人缴费的积累制养老金的增长会较为缓慢。截至2016年，日本雇主DC（确定缴费型）的参与者是580万人，个人DC只有26.5万人。

因此，从中长期来看，第二和第三支柱的发展仍需较长的时日。而且中国缴纳个税的人数非常有限，税收刺激政策也很难惠及更多个人。如果没有进一步的强刺激政策，很难获得较大的发展。

最后，养老保障还需和医疗保障和其他相关保障相结合。从世界经验来看，无论是长期护理保险还是针对老年人的医疗保障升级，都对养老保障提供了较好的支撑。如果推动社保和商保共同来推动养老保障的升级将非常关键，而这需要更好的政策支持。

总之，人口红利已过的态势下，中国养老保障体系面临较大的挑战，政策层面的调整是必须的，越早调整对制度的存续就越有利。如何在合适的节点推出开源节流的措施将考验市场的承受能力。在这其中也会对部分公司产生很大的市场机会，如何合理判断机会并建立合理的预期将非常关键。

（来源：村夫日记）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/54082>

养老类型

江苏：南通医养结合，给力健康养老

15日上午10时许，市北护理院12楼病区外，73岁的晁叔明老人在护士的带领下，悠然打着太极拳，一招一式，有板有眼，面色红润的他一点看不出间质性肺炎的症状了。

“住在这里，我的健康有保障，很开心。”打完太极拳，晁爷爷又做起了手指操。去年9月份，他患上间质性肺炎，一种无法根治的慢性病，一动就喘，非常痛苦。“到这里来之前，后事都准备好了。”晁爷爷打趣地说。听说市北护理院医养结合做得好，去年11月，身在外地、无法照顾老人的子女把他送了过来。

“早晚有医生查房，护士定时监督我吃药。”晁叔明说，更为给力的是，市北护理院与市六院结成医联体，市六院专家每周四会过来为老人检查身体，提供医疗建议。“无论刮风下雨，专家都会准时出现在我床前。”在市北护理院和专家的照护下，晁叔明的病征一步步缓解，基本恢复健康。“现在我不但坚持打拳做操，还为院里其他老人发发饭、做做事儿，身体老好了。”

2016年，市北护理院在港闸区成立，在建立伊始，该院就在市卫计委指导下，走医养结合之路，开设床位700多张，设置综合内科、康复中心、老年健康管理中心、认知训练中心、中医养生馆、检验科、超声影像科、临终关怀科等十余个科室，拥有近70人的医护团队以及国内外一线品牌的医疗、康复设施设备及配套完善的服务设施。同时，院方还与通大附院、市一院、市六院结成医联体，开通绿色通道，实现双向转诊。这些都大大保证了住院老人的身体健康。

去年6月，一位老人在市北护理院突发心梗，正在查房的综合内科主任朱建军立即赶到，开展心肺复苏抢救，四个循环做下来，老人就恢复神智，然后即转送市六院进行后续治疗，并康复出院。

“整个过程处理得非常迅捷规范，为抢救老人争取了宝贵的时间，如果是在家中或是单纯的护理院，就很难说了。”朱建军介绍。

市北护理院院长陈建群表示，院方将会在市卫计委的指导帮助下，进一步提高服务质量和医疗保障能力，将市北护理院打造成规模化、连锁化、品牌化、多功能的医养结合型护理机构，为更多南通及周边地区老年人提供新型医养服务。

（来源：南通日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/54141>

养老产业

投建管分离是养老产业融合发展核心

“老有所养”是关乎每一个人生活幸福度、安全感的民生大事。如今，养老观念在变，养老模式也逐渐多元化。如何养老不仅是老人所面临的抉择，也是今天你我也必须关注的问题。华西社区报一直聚焦养老问题，从本期开始开设“关注养老对话大咖”栏目，汇聚众多养老业界大咖，从产业政策、服务模式、养老理念等方面展开高层次的探讨和交流，推动行业发展革新；同时，开设“关注养老机构风采”栏目，给老年人提供更多的养老选择。

我国是世界上唯一一个老年人口超过2亿的国家，且正在以每年3%以上的速度快速增长。预计到2020年，老年人口将达到2.6亿，到2050年老年人口将达到4亿。数据显示，四川作为一个人口大省，人口老龄化已超21%。养老“十三五”规划中指出，要丰富养老服务业态，支持养老服务产业与健康、养生、旅游、文化、健身、休闲等产业融合发展，鼓励金融、地产、互联网等企业进入养老服务产业。近年来，四川的养老行业进入融合发展时代，在各方资本不断涌入老龄事业之时，又该如何做好产业间的融合，促进养老产业高质量发展呢？

高度产业分工，促进高质量产业聚合

“在回答如何做好养老产业融合的问题前，我们首先要弄清楚什么是养老产业？养老产业并非单纯的第三产业，而是在第一、第二产业基础上发展衍生出来的新型产业。”杨一帆说，判断产业间融合的质量，主要看两个指标：一是产业成本是否降低了，二是商业价值是否更高了。如果不能达到这两个目的，就是失败的融合。为了应对人口老龄化问题，我国出台了一系列促进老龄事业发展的方针政策，全面开放了养老服务业市场，地产、金融、教育、旅游、互联网等行业纷纷进军康养产业，多方力量在为养老产业增加新鲜血液的同时，也让产业发展一定程度上表现出混沌的特征。

在杨一帆看来，要做好康养产业的聚合，在实际操作中的核心是要做好投建管分离，促进产业分工，让专业的人去做专业的事。“一个养老项目从前期筹备到中期建设再到后期的运营，各个阶段都应该有精细化的分工主导。投资方擅长的是选项目，建设方要做好项目具体的施工建设，运营方做好后期的整体运营及品牌打造，通过高度产业分工促进产业聚集，从而达到产业体系的融合，通过融合促进产业形态的价值整合。”以养老地产为例，开发商主要是做好项目选址、项目定位、客户需求分析、增加品牌附加值，而养老机构则应根据项目定位，建立符合客户需求的服务体系，而不是盲目的统一标准化，做看起来面面俱到，却不被需求的服务。地产物业因高品质的养老服务，大大增加了产品附加值，才能激活市场购买力让机构养老走得更远。

激活市场购买力，机构养老满足多样化需求

在我国以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为补充，医养结合的养老服务体系建设思路中，居家和社区养老服务发挥着基础作用，机构养老则丰富了老龄化社会的多样化需求，有望为整个服务体系提供专业化的有力支撑。据统计，目前全国民办养老机构同比增长7.8%，在数据增长的背后，如何让养老机构在市场中更好生存，良性发展，这也成为养老机构从业者的困扰。

杨一帆认为，机构型养老要形成一个良好的生态环境，除了做好投建管分离外，还应最大程度地激活市场购买力。“巨大的老龄人群对康养的需求也是巨大的，很多高端康养机构这两年还处于投入的状态，并不赚钱，其实这并非是市场购买力不足，而是市场购买力没有被充分激发出来。”杨一帆说，激活市场购买力要靠政府政策、社会环境、机构自身等多方力量，但就机构本身而言，在找准市场定位的前提下，不断提高专业能力和服务质量，拿出等值于价格的综合服务，这能让养老机构走的更远，才能为未来同其他产业有效对接融合提供可靠保证。

他强调，虽然全球人口老龄化让康养产业有望成为即将到来的蓝海产业，但同时更应该认识到，目前我国养老业还没有形成良好的生态体系。其中，高素质养老从业人员的缺乏是严重桎梏行业发展的难题。加快建立养老产业第三方评价系统和基于职业成长的信用系统，为养老从业者营造良好的舆论氛围等都是促进养老产业高质量发展的有效措施，但这也需要社会各界力量的聚合，共同努力。

（来源：华西社区报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/54129>

水疗助力养老，医养结合又添新利器

8月17日，泰康亚太水疗康复培训基地揭牌仪式在泰康燕园康复医院举行。水疗作为一种国际范围内广泛应用的康复手段，在国际化的康复医疗机构已经得到了患者的普遍认可。

水疗是利用不同温度、压力和溶质含量的水，以不同的方式作用于人体以防病治病的方法，在美国国家许多医院的康复中心都设有水疗室。

在众多欧美国家品质养老服务机构，水疗康复已经成为标配，为万千老人的健康晚年保驾护航。养老机构可根据个体情况采用不同的水疗方案，来治疗老年人的某些疾病，例如临床常用浸浴治疗植物神经功能失调、全身性皮肤病、骨关节炎等；而漩涡浴和水中运动可以治疗运动功能障碍、神经系统疾病；淋浴、喷射浴、冷水浴则多用于增强体质。

过去，由于机构场地限制、水疗专业培训教育的缺乏等原因，专业水疗的运用在中国比较匮乏。近年来，水疗的作用和价值渐渐得到越来越多专业人士、机构的认可和重视，成为国内康复医疗领域发展较快的治疗手段之一。

业内权威专家表示，泰康亚太水疗康复培训基地的揭牌，意味着我国第一家由医养一体的大型养老机构构建的大规模、功能齐全的水疗康复中心正式启动，未来将在提高国内水疗服务品质、专业人才培养等方面持续做出贡献。

与会专家指出，亚太水疗康复研究中心与泰康旗下康复医院将借助这一项目，共同培养国际水准的水疗康复治疗师，为解决我国水疗专业技术人才匮乏提供支持，不断促进我国康复医疗的发展与康复人才的培养。

本次与泰康达成合作的亚太水疗康复研究中心是一个致力于亚太地区水疗康复技术推广的非盈利性机构，也是目前亚太地区唯一的水疗康复国际性交流平台。亚太水疗康复研究中心代表表示，此次与泰康携手，也将为促进整个亚太地区医养结合的康复医疗机构的水疗康复技术发展起到巨大推动作用。

（来源：快资讯）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/54091>

智慧养老

重庆：慧平台让“家中养老”变为现实

“说实话，不是你们‘助老员’及时地跟进介入，老人家不知还要吃多久的隔夜饭。”7月31

日，渝北区两路街道相关负责人说起辖区的张连鑫（化名）老人的生活变化，感慨连连。

特困老人通过智慧养老系统吃上新鲜饭菜

张连鑫今年63岁，现居住在回兴街道化家湾，未婚又无经济来源，家庭困难，是分散供养的特困老人。因张连鑫老人有轻微智力残疾，说话又口齿不清，在2018年6月之前，其每月特困人员生活供养金很难正确支配，导致他经常性吃发馊隔夜饭。

渝北区通过政府购买服务的方式，为像张连鑫这样的300多名政府托底老人（残疾、高龄、低保、特困、失能等），向安康通·渝北区居家养老服务中心购买了居家养老线上信息和线下助老服务。

该中心“助老员”上门服务后，经由社区监督，除张连鑫本人每周从特困人员生活供养金中领取50元零花钱外，剩余款项由“助老员”从超市购买食物后去社区报账，再由“助老员”去老人家里为其做饭，而这一切需求均通过网络完成点单、派单、评价等。“张连鑫老人的故事看起来简单，但实际上整个过程非常不简单。”安康通·渝北区居家养老服务中心副总经理卓霞表示，这其实是将智能终端和互联网整合之后，链接线上线下资源综合得到的结果。

对于该中心的签约老人，首先会发放一步“老年智能机”，即外表看起来就是一部老年机，但实际上该手机具备了精准定位、一键求救、紧急救援、电话关爱等等数十种智能手机都未必具有的强大功能。

该中心推出的“智爱护”智能居家养老看护服务，配备了高精度感应器和智能呼救主机，可以实时监护老人的日常活动，并通过智能算法对行为模式进行自主学习，在发生如摔倒、酣睡过长等情况时自动报警，并通知亲属、物业，呼叫紧急救援。

“身处外地的子女，可以通过手机App随时了解父母生活状态和健康状况，同时还能实现随时沟通，做到‘不在身边也能陪伴’。”卓霞表示，这对空巢老人而言具有的意义十分重大。

智能平台破解居家养老难点

“现实证明，在机构、社区、居家三种养老模式中，居家养老更容易被家庭和老年人接受。”渝北区民政局相关负责人表示，居家养老经济、简便、灵活、更具亲情等特点，很难被其他模式替代。

2016年渝北区通过政府购买服务的方式，引入江苏三胞集团旗下安康通公司，组建区级居家养老服务中心信息平台。借助该平台，居家养老服务中心为老年人提供一台具有定位功能的老人专用手机，老年人只要按下SOS键提出服务需求，指挥调度中心根据老人所需派出工单，工作人员上门服务，从服务确认到服务跟踪、服务评价、质量回访，整个工作流程均通过网络管理平台完成。

老人通过点单即可享受上门服务，极大地提高了养老服务效率，满足了老人居家养老的愿望，也促使传统养老方式转变为依托“互联网+”的现代养老模式。

渝北区民政局通过政府购买服务的方式，为符合相关条件的老年人提供每人每月50元的信息服务和119.3元（4小时）的助老服务。信息服务包括借助定制老年手机为老人提供紧急救援、定位服务、主动关爱、生活信息咨询、心理慰藉等服务；助老服务包括助餐、助浴、助洁、助急、助医、助行等服务。

截至目前，渝北区已为2272名政府托底老人购买居家养老服务。

“互联网+”居家养老模式减轻财政压力

据测算，在渝北区建设一家300张床位的养老院需投资4000万元左右，老人入住后每月还要缴纳上千元的费用，而居家养老服务中心信息平台的建设成本和运行成本远低于机构养老。

“互联网+”居家养老模式不仅为老年人提供了实时、快捷、高效、低成本、物联化的养老服务，而且大大节约土地资源，实现了社会资源的集约利用，还有效缓解了实体机构的养老压力，减轻了政府的财政压力。渝北区下一步将继续探索智慧健康养老，进一步加强养老服务信息化建设，打造养老

服务大数据平台，全面汇总老年人基础信息和服务需求，整合居家、社区、机构养老服务信息，积极构建智慧健康养老格局。

（来源：《重庆日报》）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/54128>

养老产业对机器人需求强劲

8月18日，2018世界机器人大会“机器人养老行业应用”专题论坛在北京举行。本次论坛由中国保险报业股份有限公司、中国电子学会标准认证中心承办，中国人民财产保险股份有限公司北京市分公司协办。论坛围绕智能养老、服务机器人助力养老需求等问题进行探讨。与会嘉宾认为，我国进入老龄化社会以后，养老产业高速发展，而作为与养老有天然纽带关系的保险行业，除全方位为老年人提供保障以外，伴随着保险科技不断更新换代，也可以为需求潜力巨大的服务机器人提供有力的风险保障。

中国电子学会党委书记张宏图表示，随着我国老龄化问题日益突出，人口和社会结构变化面临加速的趋势，这都表明我国对机器人的市场需求巨大。但机器人的使用是有风险的，需要保险业的融入。今年年初，中国电子学会和《中国保险报》通过对部分机器人产品观摩研讨和对养老机构的实地调研后，建立了研讨平台，并进行了机器人的试用试点活动，积累了宝贵的经验和数据，希望通过此次大会的沟通和交流，对机器人产业的发展或者说对三者的融合发展有所推动、有所建树。

中国保险报业股份有限公司总经理杜增良认为，虽然养老产业对服务机器人潜在需求巨大，但是服务机器人产品在市场化的过程中遇到了保险产品缺位这个问题，在使用过程中会产生各种各样的不确定因素和潜在的风险。《中国保险报》愿与中国电子学会以及各保险机构、机器人企业一道，继续为推动服务机器人更快更好服务于我国的养老事业而不懈努力。

中国人民财产保险股份有限公司产品开发部/灾害研究中心副总经理杨慧晶围绕“保险创新护航机器人发展”主题，从5个方面说明了人保财险与科技融合的成果，并介绍了人保财险护航科技发展的几类方式，即以保险产品为突破口，建立为高新技术企业服务的风险管理和安全管理的平台。在服务机器人发展方面，人保财险推出机器人产品质量保证保险、机器人产品责任保险以及机器人财产损失保险三类产品，并在此基础上分行业推出综合性的风险保障，护航产业智能升级。

国家机器人标准化总体组副组长王大宁指出，尽管潜在需求规模庞大，但目前我国智能养老设备的发展还处于起步阶段，在整个养老产业中的市场规模占比仅为0.8%。从整个服务机器人行业看，核心技术难题、企业盲目跟风、推广普及困难这三大痛点仍待解决。王大宁认为，保险是服务机器人进入社会生活的重要门槛，在机器人高速发展并进入千家万户后，关于机器人的险种将超过车险，希望保险业为机器人进入社会做好相应的准备。

科大讯飞智能服务部常务副理解飞为与会观众带来了一场生动活泼的讲解。他认为，机器人及AI技术对金融行业影响巨大，但通用领域的AI技术距离实用仍有距离。与此同时，保险行业关于机器人和AI技术创新层出不穷，科大讯飞在保险行业也开展了一系列应用探索，未来，机器人拥有自身保险保障产品后，可以为下一步诊疗机器人的推广承担风险。

此外，泰康建投养老事业部助理总经理孙毅、合众人寿医疗养老事业部总经理刘鹰和新华家园养老服务（北京）有限公司总经理助理郑翔分别从不同的公司理念出发，与在场嘉宾分享了建设养老社区的心得体会。

在随后的圆桌论坛环节，与会嘉宾围绕智能养老的几个焦点问题进行了探讨，认为机器人会成为养老体系中重要的新兴工具，而保险对于机器人的发展是刚需。目前，需要保险行业加大对机器人保障程度的相关产品研究和落实实施问题，从支付端将保险纳入规范范畴，有效控制机器人生产成本。

杜增良表示，中国保险报业股份有限公司还将和中国电子学会携手，在合众优年武汉养老社区、

新华家园以及其他由政府部门主办的养老机构当中进行试点。欢迎全球的服务机器人企业提供养老服务机构、养老行业的优秀解决方案和案例，共同开启养老产业与人工智能融合发展的新境界。

本次论坛共有来自保险行业和机器人产业约 100 余人参加。

(来源：快资讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/54093>

养老培训

安徽：滁州市养老从业人员可获得学费补偿和入职奖补

为进一步鼓励大中专毕业生及专业人才从事养老服务行业，日前，市民政局、市财政局联合印发了《滁州市养老从业人员学费补偿和入职奖补实施办法（暂行）》(以下简称《实施办法》)。

《实施办法》明确规定了学费补偿发放对象。对持有国家教育主管部门认可的大中专院校护理、康复等专业毕业生，进入养老服务机构并签订二年以上就业合同的，给予一次性学费补偿奖励。

《实施办法》明确规定了入职奖补发放对象。在我市养老服务机构连续从事养老护理岗位工作满 5 年，且目前仍在上述岗位工作；持有国家教育主管部门认可的高等学校、中等职业技术学校毕业证书，并取得养老护理员职业资格证书或护士执业资格证书、康复治疗（理疗）师、心理咨询师、社会工作者证书等国家职业资格证书（因国家于 2017 年取消养老护理员职业资格认定，对于 2013 年以后实际从事养老护理工作但未取得相应资格证书的养老从业人员，参加县级以上养老护理技能培训，且具备相应护理技能人员符合奖励条件）；与养老服务机构签订劳动合同或劳务派遣协议，缴纳社会保险。对同时具备上述条件的，给予入职奖补。

《实施办法》同时明确了养老服务机构的范围。包括民政部门主管的养老机构（含福利院、光荣院、敬老院和社会办养老机构）、社区居家养老服务中心等以提供养老服务为主要业务的机构，上述工作人员在公办养老机构(含农村敬老院)从业的，应当为该机构的编制外人员。

《实施办法》同时明确了补贴标准。学费补偿奖励标准为：全日制本科以上 4000 元、全日制大专 3000 元、全中制中专 2000 元，非全日制按全日制 80%给予。入职奖补标准为：全日制本科以上 10000 元、全日制大专 8000 元、全中制中专 4000 元，非全日制按全日制 80%给予。

《实施办法》的出台，是我市落实养老领域“放管服”的具体举措，将进一步激励大中专毕业生等优秀人才从事养老服务行业，对提升我市养老从业人员整体素质具有积极推动作用。

(来源：滁州市人民政府信息公开)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/54136>

老年大学

老年大学：晚年生活的一种新可能

8月14日上午10点，位于绿地广场的平凉市泓源老年大学古筝教室里，王惠玲聚精会神弹奏着练习曲，口中还念唱着曲谱，一段段优美动听的旋律响彻四周。隔壁乒乓球教室里，她的孙子正在跟着教练学打球。老少共学，怡然自得。在这所老年大学里，这样的爷孙、奶孙结伴学习，共度一段时光的组合不在少数。

老年大学专注于老有所乐

从华煤集团退休的王小霞在老年大学报了舞蹈、国标两个班，她还为丈夫报了太极拳。俩人打算一起学习共度一个快乐晚年。

“退休后闲着没事干，本来想报舞蹈课，后来在免费体验时发现国标是一项既锻炼身体又能提升自身气质的体育项目，教练也很负责任，就报了舞蹈和国标两个班。”当前国家提倡老年人要老有所乐、老有所学，王小霞的乐在于重新拾起了年轻时的兴趣爱好，实现了曾经的梦想。梦想，每个人都有。为王小霞和王慧玲圆梦的是李雪峰。

作为这所老年大学的校长，李雪峰的初衷是打造一座集养老、日间照料、普通护理、住宿、休闲娱乐等为一体的老年社区。“父亲退休后每天只是打打牌下下棋，再没有其他的娱乐项目，也没有什么可以去的休闲场所。我就想可能所有老年人都面临着如何拥有一个高质量的晚年生活这个问题。”最长情的告白是陪伴。在李雪峰看来，即便儿女不能常伴在老人身边，有一些同龄人能够围绕在旁，一起娱乐一起谈心，让他们不再寂寞孤单也是好事。于是，打造一个衣食住行、医养结合、富有内涵的老年社区的想法应运而生。

精神养老物质养老两不误

2017年，李雪峰四处筹资580万元，首先在家乡静宁县建成了一所占地800平方米的老年大学。自此，静宁的老年人有了休闲娱乐的去处。

老年大学成立后，老人们反响良好，看到大家开心的样子，李雪峰心里感慨万千，产生了一个更远的梦想。“现在人们的经济收入都提高了，大多数老人基本满足了物质养老的需求，但是因为缺乏休闲娱乐的场所，又缺乏儿女的陪伴，很多人内心寂寞、精神空虚，老人们辛苦了一辈子，也该享享清福了。”她希望更多的老人能在晚年享受到精神养老和文化养老带来的愉悦。

2018年元旦前后，李雪峰辗转平凉，投资了260万元，又打造了一个1600平方米的老年乐园，目的在于让平凉的老年人们能在这方天地乐享晚年。开班伊始，她推出了为期一个月的免费体验活动，正好迎合了老人们对精神和文化生活的渴望，报名人数非常多。可是，免费课程结束后，一部分老人选择了退出。李雪峰能理解大家的行为，她告诉记者，必须得慢慢培育市场，教化、引导人们转变观念。“国家提倡精神养老、文化养老，这是大势所趋，哪怕当前垫资我也愿意为老人们搭建这个平台。”信心和希望，在这个曾经经历过下岗的女人身上，从来不曾缺少。

千人旗袍秀展示女性之美

7月29日下午6点，一场声势浩大、规模空前的旗袍展演活动，一时间让平凉绿地广场内人头攒动，现场的拍照声、感叹声不绝于耳。“讴歌新时代共圆中国梦”平凉绿地广场商圈党建联盟纪念改革开放40周年大型群众广场文化活动，是平凉市泓源老年大学开办两个月以来，举办的首场大型活动。1300名平凉女性身着中式旗袍、手持纸伞或者彩扇，宛若仙子，翩若惊鸿。

打扮起来没有丑女人，平凉女性只是缺少展示的机会。这是这场活动带给人们的直观感受。

身为女性的李雪峰，一直比较关注女性的发展和命运。下岗后靠职业培训起步的她，曾在静宁先后为 8000 多名下岗女职工免费提供了技术培训，让女性们通过技能收获物质财富的同时，变得更加阳光、坚强、独立和自信。同时，她还从全国各地请来礼仪讲师，为平凡的家乡姐妹传授传统礼仪之道，打造魅力女性，一大批失业妇女不但走上了再就业之路，还找回了对生活的希望和信心。

“女性这个角色总是承担着更多，看得见看不见的，她们辛苦了一辈子，为了家庭和社会，奉献了很多也错过放弃了很多，谁不想拥有才艺、谁不想永远美丽？”千人旗袍秀仿佛让那些不再年轻的中老年妇女回归了青春，重现了魅力，也让李雪峰更加坚定了执着于养老行业的信心。“在这里，我实现了年轻时的梦想，接触了以前想学但没有时间学的舞蹈和钢琴，过的很充实也很快乐。”刚练完一段舞蹈基本功的魏会霞笑着告诉记者。

(来源：平凉日报)

健康管理

中老年秋季常见病的预防

1、中老年秋季常见病的预防之心脑血管疾病

心脑血管疾病是老年人常见多发病之一,尤其是脑血管疾病,老年人要提防心脑血管疾病的发作。“因为天气变冷会使人的血管收缩,而且早晚温差大,一冷一热容易导致血管痉挛,使血压增高或不稳定,心脏负担加重。”李丽华介绍,老年人要注意保暖,适当活动。保持情绪稳定,避免精神紧张和情绪激动。注意劳逸结合,多吃富含纤维素的食物,还要定期进行心脑血管系统体检,平时适当选用一些溶栓、降脂、扩血管和防心肌缺血、缺氧的药物。

2、中老年秋季常见病的预防之呼吸道疾病

秋天气候不稳定,老年人还容易患上呼吸道感染,呼吸道感染不愈往往成为其他疾病的主要诱发因素,会导致慢性支气管炎、肺气肿、肺心病,其中特别是患有冠心病、高血压、糖尿病等疾病更易发病。在预防方面,李丽华建议,原有慢性支气管炎的老人要加强个人防护,尽量不要感染上呼吸道疾病。要注意天气变化,及时增减衣服,避免与感冒患者接触。饮食上,不吃辛辣刺激、油腻、易过敏的食物,忌烟酒。

3、中老年秋季常见病的预防之感冒疾病

老人感冒是秋冬季节的常见病、多发病,感冒虽然不算什么大毛病,但若治疗不及时,就容易诱发多种危及生命的并发症,如肺炎、肺心病、哮喘及慢性支气管炎等。在寒冬季节,老年人要注意加强耐寒锻炼,调理好饮食,最好每天用冷水洗脸,热水洗脚,以提高免疫力,增强抗病力,防止感冒发生。

4、中老年秋季常见病的预防之胃病

专家表示,在秋冬季节,人体受寒冷刺激后血液中的组织胺增多,胃酸分泌旺盛,胃肠发生痉挛性收缩,机体抗病力及适应性也随之降低,故有胃病的老年人冬季就容易旧病复发,甚至引起胃出血、胃穿孔等严重并发症。所以,冬季老年人要特别注意胃部保暖,饮食宜选温软、淡素及易于消化的食物为好,并做到少食多餐,忌食生冷,戒除烟酒,积极参加体育锻炼,改善胃肠血液循环,减少胃病发病机会。

中老年秋季养生的方法

1、运动调养

老年人在秋天要早点睡觉,早点起床。虽年老但体壮者可选择适宜的项目,如散步、慢跑、打拳、做操等锻炼方式,强度以感觉舒适为宜。这不但是在进行好的“空气浴”,还接受了耐寒训练,使身体逐渐适应寒冷的刺激,为即将到来的寒冬做好充分的准备。另外秋天是旅游登山的黄金季节,老年人可以结伴去野外山乡,登高远眺。

2、辨证饮食

秋季乃是寒暑之交,阴长阳消,养生必须遵循“养收”的原则,饮食当以润燥益气为中心,以



“滋阴润肺”为基本准则,另外还应“少辛增酸”,以养肝气。可以多食芝麻、核桃、糯米、蜂蜜等,以起到滋阴润肺养血的作用。少吃葱、姜、蒜、辣椒等辛辣食品,多吃广柑、山楂、苹果等酸味食品。但在此应注意,不要忘记辨体质选饮食的养生原则,上述水果虽可润燥但并非人人皆宜,凡脾虚湿重和咳喘者应忌食,就是身体健康者也不应贪食瓜果,以防过量而损伤脾胃。

中老年秋季吃什么好

1、白菜

对于白菜我们并不陌生,它是我们餐桌上极为常见的一种常见蔬菜,同时专家特别提醒在秋天更要多吃些白菜。而且白菜味道鲜美可口,营养丰富,自古以来就有“菜中之王”的美称,这就是为什么它深受百姓欢迎的原因。

2、南瓜

南瓜中所含有的营养成分非常的丰富,同时营养价值也非常蛋糕。有研究发现嫩南瓜中维生素c及葡萄糖含量比老南瓜丰富,而且在老南瓜中还含有大量钙、铁、胡萝卜素等营养物质,这些都是嫩南瓜不能比拟的。我国中医认为南瓜性温味甘,经常食用可起到补中益气、消炎止痛、解毒杀虫的作用。

3、莲藕

藕同样是我们餐桌上非常常见的一道蔬菜,莲的根称莲藕,在南方一般都叫做藕,果蔬兼用。

研究中发现,在莲藕中含有大量的淀粉、蛋白质、天门冬素、维生素c以及氧化酶等营养物质。除此之外其中的含糖量也非常的丰富,这些营养物质对于我们人体健康而言都是非常重要的。而且莲藕的食用方法很多,不管是生吃还是熟食,都能够起到清热解烦,解渴止呕的作用。

(来源:养生之道网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/547/aid/54098>

养老地产

房租大涨, 30岁住进养老院不是梦

最近有两个问题引起热议。一是,大城市房租大涨,年轻人住到哪里去?二是,全国60岁以上老

年人达 2.409 亿，谁来养老？

于是有人说：生不易，活不易，生活真不易。不过，这两个棘手的问题已经找到了解决之道：让年轻人住进养老院。这样做，既可以减轻年轻人的租房负担，也能提高老人们的养老质量。

养老院的老年人被孤独击垮，年轻人被房租打败，为什么不把养老院多余的房间低价租给年轻人，换取一份贴心的陪伴呢？

去年底，浙江杭州滨江区推出“陪伴是最长情告白”项目，面向全社会招募年轻人入住阳光家园养老院。年轻人每个月只要付 300 元/月租金就能住进养老院里的“宾馆标间”，比市场价低了一千多。不过，有一个前提，年轻人每月必须要做至少 20 小时的助老志愿服务，用服务来换房租，可以是过节时举办文艺晚会，陪老人散散步，教老人怎么用时髦的手机客户端等。此外，这个项目也设有退出机制。承租期内，志愿者与所在企业解除劳动关系，或企业迁出滨江、歇业等情形，承租人员将被取消承租资格并按规定腾退房源。一边是刚刚毕业无力承担高额房租的年轻人，一边是缺少陪伴的老年人，本不会有特别多交集的两个群体，因为“陪伴是最长情的告白”这一个项目相遇了。项目是在杭州滨江团区委、区民政局和阳光家园的共同商议下实施的，阳光家园是杭州最大的公建民营养老机构，共有 2000 张床位，其中养老部分有 800 张，目前有 600 余位老人入住。这个项目实施已经半年，但一直不温不火。据人民网浙江频道报道，截止目前，有 14 位年轻人入住。

不过，最近大城市房租大涨让这个项目着实火了一把，各大媒体争相报道，认为是减轻年轻人负担的有效方法。

浙江在线称，年轻人入住的房子有落地窗、大阳台、工作台、独立卫生间。房间都是朝南的，配套齐全。有专家分析指出，目前中国的养老机构也存在尴尬的局面，公立养老机构供不应求，但是部分民营养老机构入住率并不高。面对剩余空床位，公建民营的养老机构有自主权决定如何使用。所以，更客观的讲，“年轻人住进养老院”也能让民营养老机构节省成本。这种做法在国外也比较常见，比如德国的“在居住中提供帮助”计划，可为大学生在养老院或是长者家中提供一间比较廉价的住房，作为回报，大学生需帮着老年人做家务且提供力所能及的照顾。中国青年报认为，这是一种“在互助中共赢”的模式，也是对养老模式的一次有益探索和创新。

社科院 2017 年发布的《北京流动人口在京购房状况研究报告》显示，有 14.6% 的流动人口在北京购买了住房。换句话说，86.4% 的在京流动人口需要租房生活。

最近，我爱我家研究院公布了一组数据，2018 年 6 月北京月租金均价为 4764 元/套，环比上涨了 4.2%，同比上涨了 8%。另一组数据，北京、上海、深圳 7 月租金环比分别上涨了 2.4%、2.1% 和 3.1%。数字虽不高，但实际情况却大相径庭。

北京的中介说：目前房租整体涨幅同比超过了 10%，特别是五环、六环，很多都是 500、1000 元地往上涨。北京市统计局数据显示，2017 年全市居民人均可支配收入为 57230 元，比上年增长 8.9%。即月人均可支配收入为 4769 元。另据 58 同城和赶集网发布的报告，2017 年北京人均月租金为 2795 元，同比上涨 14%。按照上述两数据粗略计算，北京租房者的房租收入比，已惊人地超过 58.6%。此外，人均月租金涨幅，已超过人均可支配收入涨幅。刚毕业的大学生面临的状况无疑更严峻。

据中国国际技术智力合作公司发布的数据，2017 年本科毕业生起薪平均水平 4854 元，其中北京本科生为 5200 元。另据《2017 年应届生租房价格报告》，84.2% 的应届毕业生需要租房，北京应届生租房开支占到月均工资收入的 67%。北京二手房中位数 5.9 万的房价让人感慨买不起，如果房租上涨势头不减，租不起的呼声也快要来了。把工资六成交给房东，上涨的房租或将成压垮年轻人的第一根稻草。

关于房租上涨的原因，外界的分析很多，归纳起来大致有三类：

1、房子供不应求。这两年，很多大城市大力整治群租房，低端的、价格便宜的房源没有了。不过，每年毕业的大学生数量还在不断增加，其中一大部分流入大城市。

2、资本大规模介入，推高了房租。这个不用过多解释，由于公开指责资本推高房租，我爱我家副总裁胡景晖被迫辞职。

3、买房子的门槛越来越高，其中包括房价过高、购房条件太苛刻、利息太高等，年轻人买房子越来越难。

一方面，年轻人无房可住，被迫忍受不断上涨的房租，另一方面，诸如阳光家园等民营养老机构

入住率并不高，于是“年轻人住进养老院”就诞生了。

但这真的会成为未来解决房租过高，年轻人无房可租的有效方法吗？一见君觉得未必。阳光家园以优惠价格让年轻人入住，一个先决条件是养老机构有部分空置房，但今后，全国养老的形势可能会越来越严重。民政部近日发布的《2017年社会服务发展统计公报》显示，2017年末，我国60周岁及以上人口24090万人，占总人口的17.3%，其中65周岁及以上人口15831万人，占总人口的11.4%。

我们再来看看2015年和2016年的数据。

2015年末，我国60周岁及以上人口22200万人，占总人口的16.1%，65周岁及以上人口14386万人，占总人口的10.5%。

2016年末，我国60周岁及以上人口23086万人，占总人口的16.7%；65周岁及以上人口15003万人，占总人口的10.8%。

可以看出，2015-2016年末，60岁以上增加886万，65岁以上增加617万；2016-2017年末，60岁以上增加1004万，65岁以上增加828万。很明显，老人已经越来越多，现在也许年轻人租不起房子，可以住进养老院，但以后呢？这毕竟不是长久之计。

（来源：一见财经）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/54090>

互动养老

暑期旅游人数达10亿人次，老年人避暑游成时尚

从市场供给看，今年避暑旅游产品的选择性进一步扩围，为了更好地满足老年群体日益多样化的出游需求，多家旅行社暑期推出了私人定制产品。专家表示，避暑旅游仅仅有凉爽适宜的气候是远远不够的，还需要更加丰富、具有较高吸引力的避暑旅游产品，以及较高的旅游服务质量——

近一段时间以来，全国多地“炎值”居高不下，高温暑期催生出火热的避暑旅游市场，“哪儿凉快奔哪儿去”成为越来越多游客的选择。据中国旅游研究院等单位发布的《2018年中国避暑旅游大数据报告》（下称《报告》）预测，在今年超过50亿人次国内旅游者中，7月份和8月份旅游人数将达10亿人次，占全年游客数量的五分之一。其中，避暑旅游规模预计占一半，约5亿人次。《报告》称，这一数字将使中国成为全球最大的避暑旅游市场。

今年3月份，国务院办公厅《关于促进全域旅游发展的指导意见》中明确提出大力开发避暑旅游产品，推动建设一批避暑度假目的地。避暑旅游正在成为值得地方精耕细作，拉动经济发展的热点。

“火炉”居民避暑游

《报告》显示，除了武汉、重庆、西安、长沙、南昌等“火炉”城市避暑旅游产品网上预订增长最快，增幅超过100%，“火炉”城市居民整体出游意愿达82.1%，避暑旅游市场需求进一步增加。

截至7月份，有来自385个城市的旅游者通过携程客户端等报名预订暑期各类旅游产品。其中，超过50%游客选择具备避暑属性的目的地或旅游度假产品，主要包括海滨、山地、草原、湿地湖泊，以及城市周边乡村避暑几大类型。

据了解，与“火炉”城市相对应，云南、贵州、甘肃、青海、山东、内蒙古等地成为热门避暑旅游目的地。这些地方除了具备气温上的优势，在旅游资源丰富性、交通运力、酒店接待能力等方面也处于优势地位。

从市场供给看，今年避暑旅游产品的选择性进一步扩围。神舟国旅工作人员告诉记者：“暑期是一年中旅行人数最多、价格相对较高的时期。由于南方雨水较多，天气炎热，游客一般会选择往北边或西北方向避暑出行，比如甘肃、内蒙古、东北等地区，这些地方旅游线路十分成熟，旅行社有丰富的产品选择。”

湖北大学乡村旅游研究中心主任李志飞认为，避暑旅游是近几年兴起的旅游方式，之前人们更愿意在春秋季节出去踏青、赏景等，随着人们生活水平的提高，暑期避暑出行逐渐兴起，带来了旅游经济升值。

据中国旅游研究院避暑旅游课题组综合测算，夏季避暑旅游的3个主要市场群体为“老年人、学生及教师、高温城市居民”，潜在有效避暑需求人口约为3亿。按2017年全国人均每次旅游1000元左右消费水平测算，避暑旅游市场规模约为3000亿元。按4倍至5倍乘数效应，将为目的地城市带来1.2万亿元至1.5万亿元左右综合经济贡献，这会转化为就业和居民收入的增长。

“银发家庭”出游成时尚

相关专业调查发现，老年人是避暑旅游的一个重要市场主体。76.1%的老年受访者表示，有强烈的避暑出游意愿，超过4成受访者选择跟团游，成为老年群体出行首选，其次是自助游，占29.3%。

为了更好地满足老年群体日益多样化的出游需求，保证旅行质量，多家旅行社工作人员表示，暑期特别推出了私人定制产品，可制定专门适合老年人出游的线路安排。

在避暑出游的人群中，亲子游、周边游成为一种主流选择。记者在采访中发现，来自北京的洪女士打算近期带着自己女儿去古北水镇和承德避暑山庄旅游。她表示，受周围人影响，她也担心受高温影响，因此将原计划的“网红城市”重庆改为周边游。“周边游方便，可以趁周末时间带女儿去放松心情，既方便又省心。”洪女士说。

调查还发现，51.2%的受访者选择周边游，由于本地及周边省市不乏一些避暑纳凉去处，“上班族”父母无须请假即可在周末陪孩子出游避暑，2小时至4小时车程自驾游套餐受到大多数亲子家庭青睐。携程周边游平台热门避暑“景点+酒店”线路订单增幅超过50%，特别是适合避暑的度假酒店与水上乐园、漂流、滨海沙滩、古镇乡村组合，以及提供亲子特惠的产品，预订人气最高。

李志飞表示，避暑旅游中“银发群体”一般消费水平不高，但在旅游目的地停留时间较长；家庭出行人群停留时间较短，在避暑的同时，更加注重游玩过程中的体验，人均消费水平相对较高。因此，避暑旅游目的地和旅游企业应该瞄准这两个市场，推出更有针对性、深度化的旅游产品，以满足不同的市场需求。

深度游市场前景广

《报告》显示，基于气候适宜性、旅游产品支撑、避暑旅游品牌形象与宣传、旅游要素服务、旅游公共服务、游客忠诚度等6项指标，游客对全国70个避暑旅游城市综合评价指数为7.91分（满分10分），结果总体满意。不过，从细分指标来看，气候适宜性指标评价指数为8.43分，领先于其他指标，旅游产品支撑评价指数相对较低。随着“深度游”“体验游”不断发展，游客对旅游产品的需求呈现深层次、多元化、个性化特点。专家认为，避暑旅游市场前景广阔，游客出游需求大，目的地热情高。但不可否认，当前避暑旅游还存在一些问题，如果解决不好，会让游客满意度达到峰值后持续下降。由于夏季气候宜人地区多为山区或者海滨、草原，除了知名核心景点外，这些地方容易出现配套交通、住宿等资源和基础设施供给不足的情况；现有知名旅游目的地存在游客严重过载问题，超过自然环境和相应配套设施最大承载力，游客满意度自然就会大幅度下降。此外，避暑旅游是一种季节性很强的旅游方式，不少景区一年中面临着9个月的闲置期，这会使得成本太高，投资短期内难以收回。

专家表示，避暑旅游首先是旅游，仅仅有凉爽适宜的气候是远远不够的，还需要有更加丰富、具有较高吸引力的避暑旅游产品，以及较高的旅游服务质量体验。只有做到这些，才能在日益激烈的避暑旅游市场角逐中赢得更广阔的未来。

(来源: 经济日报)

养老金融

海南暂无以房养老保险产品

近日,银保监会发布通知,老年人住房反向抵押养老保险(下称“以房养老保险”)将从目前的试点扩大到全国范围开展。但从目前情况看来,海南市场上暂无相关产品。

银保监会要求,要做好金融市场、房地产市场的综合研判,加强老年人住房反向抵押养老保险业务的风险防范与把控,积极创新产品,丰富保障内容,拓展保障形式,有效满足社会养老需求,增加老年人养老选择,并要求各保监局做好市场监管工作。

以房养老保险是指老人以自己的房产作为抵押,从保险机构获得养老金,同时继续居住在自己的房子里,投保人过世之后,保险机构获得处理抵押房产的权利,是解决老年人“有房产、无现金”问题的有效手段。2014年7月1日,北京、上海、广州、武汉4座城市正式开展为期两年的试点工作。

目前,市场上正常销售的产品仅有幸福人寿推出的《幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险(A款)》,推出4年仅承保139单。由于幸福人寿并未在海南地区设立分支机构,海南市场上暂无相关产品。

(来源:海口晚报)

“以房养老”推至全国,未来发展可期

近日,银保监会发布关于《扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》(以下简称《通知》)称,从今年8月起,要把老年人住房反向抵押养老保险(简称“以房养老”)推广至全国范围。

这一《通知》让试点了4年后的“以房养老”保险再度成为社会关注热点。然而,记者了解到,自该类型险种发售以来,进展缓慢,国内仅有幸福人寿一家公司在销售相关产品,截至7月底,累计承保139单。

试点期进展缓慢

所谓“以房养老保险”,是一种将住房抵押与终身养老年金保险相结合的创新型商业养老保险业务。即拥有房屋完全产权的老年人,将其房产抵押给保险公司,继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处分权,并按照约定条件领取养老金直至身故;老年人身故后,保险公司获得抵押房产处分权,处分所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

2014年,原保监会发布正式启动老年人住房反向抵押保险试点工作,自2014年7月1日至2016年6月30日,在北京、上海、广州、武汉开展住房反向抵押养老保险试点;2016年7月,原保监会又发通知宣布老年人住房反向抵押养老保险试点期延长至2018年6月30日。试点范围扩大至各直辖

市、省会城市(自治区首府)、计划单列市,以及江苏省、浙江省、山东省和广东省的部分地级市(上述四省中, 每省开展试点的地级市原则上不超过3个)。试点结束, 如今银保监会再次发布《通知》, 将该类型险种扩大到全国范围开展。

按照保险公司的统计, 如果老人的房产评估值为100万, 今年60岁, 那么需要缴纳延期年金至86周岁, 每年共缴保费2544元, 每月到手的基本养老保险金额为2514元。86周岁之后, 他无需再缴保费, 但仍能以每月2514元的标准领取养老金直至身故。

最新统计数据显示, 2017年全国新增老年人口首次超过1000万, 60岁以上老年人口达2.4亿, 占总人口比重达17.3%。预计到2020年, 全国60岁以上老年人口将增至2.55亿人左右。

未来改进空间较大

看似如此大的市场蛋糕, 为什么在过去4年, 国内保险市场开展“以房养老”类型险种的仅有幸福人寿一家? 且参加此类保险的老年人也不多? 此次《通知》能否改善“以房养老”保险此前进展缓慢的现状?

国务院发展研究中心金融研究所教授、保险研究室副主任朱俊生在接受《国际金融报》记者采访时表示, 扩大试点范围对于应对人口老龄化与增加老年人的收入具有积极的意义。很多人的财富都以房产的形式存在, 扩大试点对于增加年老时的收入来源、补充基本养老保险的不足都具有重要的价值。

幸福人寿的这款名为《幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险(A款)条款》(以下简称“房来宝”)的产品在市场上销售3年有余, 截至今年7月底, 幸福人寿累计承保139单(99户), 签约意向客户201单(141户), 其中北京、上海、广州三地的保单数占总数的80%。

对于当前“以房养老”产品销售不佳现状, 朱俊生分析称, 从前期试点看, 参与的保险公司与家庭都相对有限, 且主要为无子女的家庭。主要原因可能有以下几个方面: 其一, 人们的传统观念对产品的接受程度较低; 其二, 保险公司对于房价趋势判断的分歧以及对风险的顾虑; 其三, 产品的形态不完全适应近年房价上涨的趋势。

关于未来改进措施, 朱俊生表示: 第一, 保险公司必须根据产品设计与风险管理能力审慎参与试点。跨周期的产品设计以及公司与消费者之间利益共享机制非常重要。第二, 有关部门需完善相关住房政策, 比如, 住房产权政策有必要调整, 因为永久产权才能提升住房价值, 稳定市场主体各方的预期。

另有业内人士认为, 当前“以房养老”产品是“两方模式”, 今后应该引入第三方投资者。

(来源: 中新经纬)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/54081>

浙江: 杭州“以房养老”首个案例, 每月能拿6000多! 需子女同意

“以房养老”的话题又一次火了。今年7月初, 杭州一对老夫妻在杭州市不动产登记服务中心顺利办理了“以房养老”反向抵押登记, 8月7日, 浙江首单“以房养老”保险发放, 这对杭州老夫妻领取到了第一笔养老金。而近日, 中国银保监会发布通知, 在全国范围内推广老年人住房反向抵押养老保险。

“以房养老”, 就是让老人能够提前兑现房子未来的价值, 用于养老并改善老人的生活品质。但众多老人心存疑虑, 进度较为缓慢。那么, 在杭州的这个“以房养老”的案例中, 房子究竟扮演了怎样的角色, 反向抵押后, 其产权又发生了怎样的变化呢?

“以房养老”后每月能多领6000多元: 这对杭州老夫妻月收入将有万把块

住房反向抵押养老保险，是指拥有房屋完整产权的老人，将其房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处分权，并按约定条件领取养老金直至身故；老人身故后，保险公司获得抵押房产的处分权，处分所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

陆先生老两口是杭州第一个“吃螃蟹”的家庭。去年11月，杭州市多部门联合印发《杭州市住房反向抵押养老保险试点工作方案》，年龄范围为60周岁（含）至85周岁（含）之间的老人可参与投保。这意味着，陆先生老两口有机会申请“以房养老”。

据了解，为了保障客户的权益，以房养老的保险流程比较严谨，中间还涉及到税务、不动产登记、房管等多个部门；正常投保流程外，还需要对房屋进行评估和保险精算，签约合同后还需要抵押登记和进行合同公证。

因此直到今年7月初，陆先生夫妇才顺利办理了这项“以房养老”反向抵押登记，保险公司也拿到了不动产登记证明，双方终于完成“老年人住房反向抵押养老保险”的签订。

据记者了解，陆老先生已经快80岁了，退休前是普通工薪阶层，退休金3000元左右，老太太是农村户口，两人月收入加起来4000元左右，一旦生病住院，经济压力会比较大。而办理“以房养老”后，夫妻俩还能继续住在房子里，每月能领到6000多元的养老金。这样的话，老两口每月收入达到万元左右，生活会相对宽裕不少。

房子产权仍属于老人：能出租但无法偷偷卖房

很多老人对“以房养老”心存疑虑的原因，是担心房子产权发生变化，生怕养老金拿了几年会出现变故，到最后钱也拿不到，房子也没了。

承保陆老先生两口子“以房养老”的幸福人寿保险股份有限公司浙江分公司的相关负责人表示，老人办理住房反向抵押养老保险后，并非房子的产权转移到了保险公司，事实上，房子的产权仍属于老人（不动产权证仍在老人手上），只是这时候的房子产权是“有限制的所有权”。

何为“有限制的所有权”？通俗点解释，老人办理以房养老保险后，如果将房子再进行转让、出借、变卖、抵偿债务、投资、赠与、立遗嘱或遗嘱、因离婚或其他民事事项进行财产分割，以及任何形式处分抵押房屋的，保险公司有权立即停止养老金的支付。

钱报记者从杭州市不动产登记服务中心了解到，进行反向抵押登记后，无论是不动产权证上还是后台的数据库，都会有相应的记录。也就是说，办理以房养老保险后，虽然不动产权证仍在自己手里，但想偷偷转让是不可能的，办不了过户。

不过，老人可以将房子进行出租（每次签署的租赁合同期限应在两年以下）。像陆老先生的房子位于上城区近江一带，面积不到40m²，月租金在4000元左右。办理以房养老后，陆老先生老两口在领取每月6000多元的养老金基础上，还可以将房子出租，再获得4000元/月的租金收益。以后老两口住养老院，费用也绰绰有余。

等到老人百年之后，其继承人仍享有优先赎回权，可以选择偿还养老保险相关费用赎回房屋；如继承人不选择赎回，则保险公司对房产再进行处置，处置所得优先偿还养老保险相关费用，如有剩余归属继承人，如不足则由保险公司承担。

其中，养老保险相关费用包括：按50%承担的房屋评估、抵押、公正、律师等费用；保单管理费；在特定期限中保险公司已支付的基本养老保险金额及其利息累积值（按年复利5.5%计算）；退保手续费；其他可能发生的费用等。

杭州试点半年多：咨询的人多，尝试的人少

从去年11月杭州成为全国第8个住房反向抵押养老保险试点城市至今，杭州仅陆先生夫妻俩成功办理。

“住房反向抵押养老保险，主要是为了满足希望居家养老、增加养老收入、长期终身领取养老金的老人。”幸福人寿浙江分公司相关负责人解释，“来咨询的老人很多，但真正适合办理并且符合所

有条件的太少。”

要办理这项业务，首要条件就是老人的房屋产权必须清晰。

该负责人举例，“曾经有位孤寡老人来我们公司来咨询，想办这个以房养老的业务，年龄等条件都符合。但是他的不动产权证书上面有3个人的名字，这就涉及到后续可能出现各种复杂的纠纷，所以无法办理。”

事实上，从“以房养老”的保险条款来看，要求也颇多。

老人与保险公司签订合同时，双方将确定基本养老保险金额，以抵押房产的评估值为基础，同时考虑房屋折旧、预期增值、预期的老年人平均生存年限等，由专业精算师计算，金额一经确定，不能变更。

在老人投保期间，碰到抵押房屋拟被征收、征用或拆迁，怎么办？老夫妻双方投保，其间若离婚怎么办？老夫妻双方投保，其中一方身故后，养老保险费用有什么变化……种种情况，合同上都有相关的详细约定。

(来源：乐居买房)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/54116>

首批养老目标基金获准发行，税收递延优惠 2019 年有望落地

“有一种鸟儿是永远关不住的，它的每一片羽翼上都沾满了自由的光辉。”《肖申克的救赎》中这样讲述对自由的追求。片中身陷囹圄的银行家安迪为狱警避税，让我们第一次见识了税收对于个人生活的影响。退休之后，不再为工作羁绊，如果财务宽松，就为自由更增添了光彩。

单纯依靠基本养老金，每月所得在退休前工资的 40%~80%，生活品质会出现不同程度的下降。如今，投资养老目标基金成为上述问题的解决方案之一。而且，作为顶层制度设计对养老目标基金的支持，税收递延的优惠有望在 2019 年落地。

今年 3 月初，证监会出台《养老目标证券投资基金指引(试行)》，标志着养老目标基金政策准备工作基本完成，各基金公司开始紧锣密鼓上报发行材料。8 月 6 日，14 只养老目标基金获得证监会允许发行批文。现在正是此类基金发行前的空档期。由于此类产品多是定期开放，错过了首次发行，就需要等 1~3 年的下一个开放期才可再行认购。

两种投资策略目标日期和目标风险

目标日期基金一站式解决养老投资需求，目标风险依靠对个人风险判断选择

证监会规定，养老目标基金采用的投资策略分为两种：目标日期策略、目标风险策略。前者以固定的日期为标志，后者以约定了风险为特征。首批 14 只养老目标基金产品中，有 9 只目标日期策略型基金，在基金名称中均有“养老目标日期”字样；5 只是目标风险型。

华夏基金接受《中国经济周刊》记者采访时介绍，养老目标日期基金以投资者退休日期为目标，根据投资人不同生命阶段风险承受能力进行投资配置。这类基金假定投资者随着年龄增长，风险承受能力逐渐下降，因此会随着所设定目标日期的临近，逐步降低权益类资产(股票、股票基金、混合型基金等)的配置比例，增加非权益类资产的配置比例。也就是说，越接近目标日期，高风险产品仓位越低，低风险产品仓位上升。

而目标风险基金最大的假设是投资人对自己养老金投资的需求清晰、明确自身风险偏好，且有一定的市场投资经验，愿意承担风险。

鹏华基金公司资产配置与基金投资部 FOF 投资副总监焦文龙接受《中国经济周刊》记者采访时介绍，目标风险基金设立早，但目标日期基金发展更加迅速。2016 年，美国公募基金有 18% 的资金被投到养老目标基金，其中目标日期基金占 16%，且仍呈现不断上升趋势，而目标风险基金仅占 2%，

两者的比例为 8:1。

监管层为了规范养老目标基金，只有新核准的专为养老设计的产品，名称中才能有“养老目标”字样。在基金市场上，定位于养老的基金早在 2012 年就已经有基金公司试水，收益不错，只是为了适应监管要求，才拿掉了名称中的“养老”两字。

天弘安康颐养(原名天弘安康养老)2012 年 11 月成立，基金采用了稳健的投资策略，运作 6 年后平均年化收益为 7.62%。华夏永福(原名华夏永福养老理财)在 2013 年 8 月成立，运作 5 年后平均年化收益 9.34%。

2014 年 5 月成立的宝盈祥瑞(原名宝盈祥瑞养老)，平均年化收益更是高达 10.14%。在原来的养老基金中，此基金当时较晚，年化收益却最高，源于诞生时正值证券牛市进入顶部之前，后续市场急跌时，正是此基金的建仓期，诞生时点为后续业绩打下基础。

现在市场上仍有一些名称中带有“养老”字样的基金，是主要投资于养老产业上市公司的基金，如鹏华养老产业、长盛养老健康产业，这类基金是高收益、高风险品种。值得注意的是，这些基金名称中是“养老”二字，而不是“养老目标”。

两种管理方式限定定期开放和 FOF 降低风险，定期开放提高运作收益，FOF 降低风险

证监会规定，养老目标基金要定期开放和采用 FOF 投资，这样的制度性设计可以使基金收益相对稳健。

养老目标基金是追求养老资产的长期稳健增值为目的，鼓励投资人长期持。所以，这类基金都设计了 1 至 3 年的封闭期。

基金设立封闭期，有利于基金经理提升基金业绩。封闭期内，基金经理投资时可以将仓位调整到自己认为的最好区间，不会因为投资人的申赎干扰基金经理的操作。比如，牛市中基金经理本可努力提高仓位，分享市场上涨带来的盈利，但不断涌入的申购资金可能导致基金仓位被动下降；熊市中，清仓可避风险，若基金经理刚刚做完减仓操作，投资人的赎回却可能将腾挪出的现金悉数赎光，导致仓位被动升高。

封闭期固定，基金经理即可根据封闭期选择投资品。封闭期越长，留给基金经理操作空间越大。三年期债券比一年期债券利息高。如果基金封闭期是一年，基金经理只好放弃高息的三年期债券，去选择低息的一年期债券。如果是 3 年封闭期，基金经理可以每隔一年选择一次一年期债券，也可一次购买三年期债券一直持有 3 年，长短之间搭配可由基金经理综合考量。

例如，一只债券每年的利息为 6%，到期后还本付息。基金经理以每份 100 元的价格买入后，因债券价格波动，如果某天此债券市场交易价格仅为每份 98 元，而恰好当天有人要赎回基金份额，为了应对给付赎回现金，基金经理只能以此价格卖出，不仅每份就此亏损 2 元，后面 6% 的收益也会泡汤。如果是一年封闭期，其间投资人不能赎回基金份额，基金经理就可将此债券持有到期，约定的收益即可拿到。近些年，灵活配置型基金和债券型基金均有封闭式运作、定期打开申购赎回的方式运作，多数收益较好。

首批 14 只养老目标基金中，封闭期 3 年的有 9 只，封闭期是 1 年的有 4 只，仅有 1 只封闭期达 5 年。

对于封闭期限长短对投资人体验的影响，博时基金多元资产管理部总经理魏凤春接受《中国经济周刊》采访时说：“不管是一年还是三年的封闭期，预期的年化收益率更多依赖于管理人的能力。封闭期也是为了稳定产品的资金流动，有利于提高基金管理人的组合管理效率。”

对比一年封闭期和三年封闭期，魏凤春介绍，一年封闭期可以给投资者提供根据自身情况(如财务状况，风险偏好的变化等)每年调整一次配置的机会。三年封闭期则适合对流动性要求较低的投资者，“由于在封闭期内的限制更少，期间的净值波动相较封闭 1 年期的会更大，但可配置到回报周期更长的资产上。”

富国基金预测，在基金类型、投资策略相同的情况下，对于基金未来业绩波动性预测，一般一年封闭期的波动性将低于三年封闭期基金。

养老目标基金均是以基金中基金(FOF)形式运作。2017 年，监管层在市场求稳的大环境下力推创新

的公募 FOF，市场人士当时分析，此举或为备战养老目标基金的推出。

2017 年四季度成立的首批公募 FOF 运行近一年。FOF 刚刚成立时，所持仓位中不少低风险的货币基金，市场就此质疑投资太过保守。不过也有分析说认为，这恰是 FOF 的稳健之处。

FOF 是市场上的最新品种，短暂的封闭期过后将打开赎回，基金经理很难预测投资人赎回数量多寡。如果高配申赎成本较高产品，又遇到大规模赎回，赎回成本将压低基金净值。因此，高配赎回成本最低的货币基金成为不少 FOF 基金经理的选择。

事实证明，这样的配置经受住市场考验。FOF 开放赎回后的第一季度，不仅扛住了净赎回的压力，也保持了基金净值稳定，稳健的管理策略抵御了赎回压力。

《中国经济周刊》记者统计发现，从诞生到今年 8 月 9 日，各 FOF 的基金盈利均跑赢大盘。即使是被业内认为风险级别最高的海富通聚优精选 FOF，也跑赢同期上证指数 3.87 个百分点，华夏聚惠稳健目标 AFOF 跑赢了 16 个百分点。与主动操作的股票方向基金近两成跑输大盘的成绩相比，公募 FOF 显露出业绩的稳健性和防御性。

税收递延支撑：税收递延已经试点商业养老保险

管理层对投资人购买商业养老保险，已经有了税收递延的试点政策。今年 5 月 1 日起，在上海市、福建省和苏州工业园区内，取得“工资薪金、连续性劳务报酬”的人，通过“个人养老金账户”购买“符合规定的商业养老保险产品”的支出，可以在税前扣除，每月扣除额度取当月工资薪金、连续性劳务报酬收入的 6% 和 1000 元的最小值。扣除额度内不缴纳个人所得税，待将来领取养老金时，其中 25% 的部分予以免税，其余 75% 的部分按照 10% 的比例税率计算缴纳个人所得税。

值得关注的是，试点结束后，根据试点情况，结合养老保险第三支柱制度建设的有关情况，还将“有序扩大参与的金融机构和产品范围，将公募基金等产品纳入个人商业养老账户投资范围”。也就是说，未来通过投资公募养老基金，也能享受到这一税收递延政策的红利。

富国基金举例说，按现在个人养老金税收递延为当月应税收入的 6% 或 1000 元(孰低原则)计算。如要全额递延，即当月应税收入的 6% 为 1000 元，反推之后，扣除各项社会保险金后月收入约为 20167 元(1000 ÷ 6% + 3500，以当前个税起征点 3500 元计算)，此时个人所得税税率可达 25% 一档。假设此人从 30 岁开始每月出 1000 元购买养老目标基金，如果不出台税收递延政策，这 1000 元每月需缴税 250 元，连续 30 年总计 36 万元的收入应缴税 9 万元。如果做税收递延缴纳，所投资的养老目标基金年化收益率 5.5%，到退休时，资产净值总数是 91.70 万元。按照现在的规定，其中 25% 免税，剩下 75% 的金额交 10% 的所得税，这些养老目标基金赎回时将缴税 6.88 万元。对比没有税收递延缴纳的 9 万元，合计省下 2.12 万元。

投资目标养老基金策略：可致力于长期投资，一次性购入或定投

虽然养老目标基金普遍稳健，但投资人对于金融领域的了解深浅不一，很多人甚至没有投资经验，选取投资策略时很为难。

对此，博时基金多元资产管理部总经理魏凤春建议，养老目标基金致力于长期投资，可追求大类资产的超额收益。在充满不确定的市场上，养老目标基金管理人也不会将风险暴露在单一资产上，更多的是通过大类资产配置捕捉机会、分散风险。这就要求投资人长期持有，也是为了保证该类型基金的特点和优势。“虽然近 3 年股票市场不利于基金盈利，但年化收益率超过 10% 的基金数量仍超过 400 只。再看我们周围，不管是投资股票，还是投资基金，能达到每年盈利 10% 的人并不多，不能中长期持有是导致收益率走低的重要原因。”

鹏华基金公司资产配置与基金投资部 FOF 投资副总监焦文龙建议，与目前证券市场的位置对比，长期来看(比如 10-20 年)，权益资产的风险溢价是稳定的，因此投资者可以考虑采用一次性投入结合定投的方式，在争取获得权益资产长期确定性收益的同时，一定程度上利用波动降低风险。

华夏基金则建议，如果对自己养老金投资的需求清晰、明确自身风险偏好，且有一定的市场投资经验，选择目标风险基金较合适。如果是一名投资小白，或者平时无暇顾及账户资产管理，对长期资

产配置趋势一目了然的目标日期型基金可纳入选择范围。

据媒体报道，管理层对养老目标基金的销售管理严格，要求将养老目标基金销售给合适的投资人。业内人士提示，投资人阅读各基金的约定条款至关重要，比如封闭期不同、投资策略的差异。阅读风险揭示书时，既不要被揭示的风险所吓倒，也不能完全不理睬风险。投资肯定有风险，关键看基金经理的专业操作怎样熨平波动，降低风险。

（来源：经济网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/54121>

国际交流

英媒：加拿大养老基金将加倍投资中国资产，瞄准更大收益

英媒称，加拿大退休金计划投资局（CPPIB）计划在未来7年内将投资中国的资产比重提高一倍以上。作为全球规模最大的养老金计划之一，CPPIB希望从这个快速增长的新兴市场获得更大收益。

据英国《金融时报》网站8月19日报道，CPPIB计划到2025年将其在世界第二大经济体的资产配置占比从目前的7.6%提高到20%。CPPIB的资产总规模达3670亿加元（约合2800亿美元）。

与此同时，CPPIB计划将30%的资产配置到新兴市场，目前这一比例为15%。

报道称，总部设在多伦多的CPPIB于2008年在香港设立首个国际办事处，该基金目前在中国内地的投资额达到280亿加元。

与加拿大其他养老基金一样，CPPIB支持“直接”投资，不通过中介进行交易或收购。上月，该公司宣布与在香港上市的中国房地产开发商龙湖集团合作，在中国开发租赁住房项目。

报道称，该基金还通过允许外国机构投资者在沪深两市购买股票的“合格境外机构投资者”（QFII）计划，在中国股市投资约30亿美元。

CPPIB首席执行官马克·梅钦在亚洲生活了二十多年。在2012年加入CPPIB之前，他曾是高盛亚洲地区（除日本外）副总裁。他于2016年出任CPPIB首席执行官。

（来源：参考消息网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/54113>

政府购买服务

甘肃：武威市凉州区民政局凉州区民政局中心敬老院双城分院等养老机构架设高低压线路及变压器等设备采购项目公开招标公告

甘肃中外建工程管理有限公司受凉州区民政局委托对凉州区民政局中心敬老院双城分院等养老机

构架设高低压线路及变压器等设备采购项目以公开招标形式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、招标文件编号：GSZJZC-WW2018-012

二、采购预算金额：202.4万元

（第一包：64.7万元）（第二包：19.2万元）（第三包：118.5万元）

三、招标内容：

第一包：采购400KVA变压器1台、400KVA变压器1台、200kVA变压器1台。（具体要求详见招标文件）

第二包：采购120KW柴油发电机4组；（具体详见招标文件）

第三包：采购低温空气能源热泵机组及附属设备。包括供货，电线电缆敷设、管网敷设、控制机房、空气源热泵机组及循环设备的安装、调试、维护及连接至原有供暖系统终端，保证供暖系统正常运行等。（具体要求详见招标文件）

四、供应商资格要求：

（1）供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且具备独立法人资格；

（2）第一包：具有独立法人资格的建设行政主管部门颁发的输变电工程专业承包三级（含三级）以上资质并同时具有承装（修、试）电力设施许可四级（含四级）以上资质。

（3）第二包：第三包：具有合法有效的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码证(三证合一代码证)；

（4）第三包：提供所投产品生产厂家针对本项目的授权函和售后服务承诺函（厂家直投仅提供售后服务承诺函）。

（5）不接受联合体投标。

（6）投标企业须为未被列入“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用中国”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用中国”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准，需提供的证明材料必须有信用截图或者信用报告。如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。（注：供应商需提供的证明材料必须列明有信用截图或者信用报告均可。“信用中国”及“中国政府采购网”网页截图时间以网页显示的查询时间为主，“信用中国”网页截图时间以电脑右下角时间为主，以上截图时间为投标截止时间前两个工作日内有效，截图未显示时间或时间超出所要求的时间范围的均视为无效投标；）

五、网上报名、获取招标文件的方式、时间：

方式：此项目只接受网上报名、网上下载招标文件、请登录武威市公共资源交易网进行网上报名，同时在线免费下载招标文件。详情请咨询代理机构。

时间：2018年8月21日0时0分至2018年8月27日23时59分；

六、递交响应文件截止时间、开标时间及地点：

递交响应文件截止时间：2018年9月19日08时45分

开标时间：2018年9月19日08时45分

开标地点：武威市公共资源交易中心二楼一厅。对迟于开标时间递交的响应文件将不予接受。

七、投标保证金账户、金额及缴纳方式：

本项目缴纳投标保证金：第一包：壹万元整（10000.00元整）第二包：肆仟元整（4000.00元整）第三包：贰万元整（20000.00元整）。在成功下载招标文件后至2018年9月14日17点之前缴纳，必须是投标人基本账户以网银、电汇或支票转账的方式缴纳至甘肃中外建工程管理有限公司专用账户（禁止用现金缴纳）。并在用途栏或备注栏内填项目名称及包号，不填写或填写错误为无效。

户名：甘肃中外建工程管理有限公司

开户行：兰州银行科技支行

账号：101692000055915

投标保证金缴纳截止时间：2018年9月14日17点之前缴纳到达指定账户。

八、数字证书办理须知：

为了规范交易平台的业务流程以及给用户方便快捷的服务，凡是拟参与公共资源交易活动的投标人需先在武威市公共资源交易中心网上注册，并获取数字证书，方可办理业务。

获取数字证书后，投标人登录系统登记参与项目投标，并依据系统生成的“投标登记号”下载拟参与项目的谈判文件和缴纳投标保证金，系统会将“投标登记号”实时发送到投标人手机。

九、采购项目联系人姓名及电话：

徐主任（采购单位）联系电话：0935-6151823

单位地址：凉州区荣华东路区政府统办楼五楼

梁晓梅（代理机构）联系电话：18509358708

单位地址：凉州区西大街301号

甘肃中外建工程管理有限公司

2018年8月20日

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/54102>

福建：德化县城城乡居民社会养老管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设货物类采购项目招标公告

受德化县城城乡居民社会养老管理中心委托，泉州市坤大招标代理有限公司对[350526]QZKDZB[GK]2018044、德化县城城乡居民社会养老管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设货物类采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350526]QZKDZB[GK]2018044

2、项目名称：德化县城城乡居民社会养老管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设货物类采购项目

3、招标内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

11-1 台式计算机否 1（批）810,000.0000

81000016200

4、采购项目需要落实的政府采购政策：节能产品，适用于（合同包1），按照第期节能清单执行。环境标志产品，适用于（合同包1），按照第期环境标志清单执行。信息安全产品，适用于（合同包1）。小型、微型企业，适用于（合同包1）。监狱企业，适用于（合同包1）。促进残疾人就业，适用于（合同包1）。信用记录，适用于（合同包1），按照下列规定执行：（1）投标人应在（填写招标文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccg.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的

查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

(1)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

包：1

明细描述

招标文件规定的其他资格证明文件（若有）1、（强制类节能产品证明材料，若有，应在此处填写）；2、（按照政府采购法实施条例第17条除第“（一）-（四）”款外的其他条款规定填写投标人应提交的材料，如：采购人提出特定条件的证明材料、为落实政府采购政策需满足要求的证明材料（强制类）等，若有，应在此处填写）。※1 上述材料中若有与“具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料”有关的规定及内容在本表 b1 项下填写，不在此处填写。※2 投标人应按照招标文件第七章规定提供。

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-08-2016:18 报名截止时间:2018-09-0416:18

9、投标截止时间：2018-09-1015:30(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-09-1015:30，泉州市丰泽区东泽路10号市水电综合大厦三楼北半部

11、公告期限：5个工作日。

12、本项目采购人：德化县城城乡居民社会养老保障管理中心

地址：福建省德化县进城大道劳动保障大厦4楼

联系人姓名：张辉铭

联系电话：15280452903

采购代理机构：泉州市坤大招标代理有限公司

地址：泉州市丰泽区东泽路10号（市水电综合大厦）三楼北半部

项目联系人：小何

联系电话：0595-22286909

网址：cz.fjzfcg.gov.cn

开户名：泉州市坤大招标代理有限公司

泉州市坤大招标代理有限公司

2018-08-20

相关公告

（来源：中国政府采购网）

河南：2017年省统筹彩票公益金支持政府购买养老服务招标公告

河南中光电子招标代理有限公司受延津县民政局的委托，就2017年省统筹彩票公益金支持政府购买养老服务进行公开招标，欢迎符合条件的潜在供应商前来报名。

一、采购项目名称及编号：

1.1 项目名称：2017年省统筹彩票公益金支持政府购买养老服务

1.2 项目编号：延交财招标采购【2018】103号

二、采购项目简要说明：

2.1 基本情况：本项目为2017年省统筹彩票公益金支持政府购买养老服务，延津县符合一定条件的60周岁以上老年人可享受政府购买居家养老服务和机构养老服务。

2.2 采购预算：41万元。

2.3 本项目共分为1个标段。

2.4 服务期限（交货及完工期）：一年。

2.5 其他情况说明：本项目执行促进中小企业发展等政府采购政策。

三、供应商资格要求：

3.1 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.2 供应商应提供下列证明材料以证明其满足以上要求：

- （一）具有有效的企业营业执照副本或事业单位法人证书或其他有效登记证书；
- （二）2015年-2017年任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务状况报告（新成立企业如成立不足三年，须提供自成立之日起至今任意一年的财务状况报告）或银行资信证明；
- （三）2018年1月1日至今任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟，公司盖章）。

3.3 具有独立承担民事责任或在民政部门正式注册登记的社会工作服务机构，提供民办非企业单位登记证书（投标内容在证照登记或许可范围）。依据省民政厅、省财政厅联合下发的豫民（2013）3号通知规定，政府购买社会工作服务机构主要为公益服务类社会组织；具备相应能力和条件的企事业单位可承接政府购买社会工作服务。

3.4 具备民政部门颁发的有效的养老机构设立许可证。

3.5 供应商应当通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）的“失信被执行人查询”、“重大税收违法案件查询”、“政府采购严重违法失信名单”和“中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）”的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中查询其信用记录，需在投标文件文件中提供相应网页截图并加盖单位电子签章。

3.6 供应商符合相关法律、法规规定的其他条件。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

四、投标报名

4.1 供应商必须申请注册加入《新乡市公共资源交易平台交易主体信息库》后并取得CA数字证书才能参与本项目网上电子招投标活动。（具体操作详见新乡市公共资源交易管理中心网站首页《交易主体信息库入库须知》）。

4.2 投标单位报名方式：本项目只接受网上报名，不接受其它形式报名。（非供应商原因，导致网上报名未能成功的，在网上报名截止时间前，经交易中心认定并同意，可以采用现场报名方式。）潜在供应商报名需通过新乡市公共资源交易管理中心网（网址<http://www.xxggzy.cn>），点击“电子交易平台登录”入口进入交易系统进行报名（详细操作请参阅新乡市公共资源交易管理中心网上报名须

知)。

4.3 投标报名时间：2018年8月21日08:30至2018年8月27日18:00止（北京时间）

五、招标文件的获取

5.1 招标文件的获取方法：供应商须注册成为新乡市公共资源交易管理中心网站会员并取得CA密钥，凭CA密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件(.xxzf格式)及资料（详见<http://www.xxggzy.cn/办事指南-服务指南>）。潜在供应商在网上报名成功后方可下载招标文件。

5.2 招标文件获取时间：2018年8月21日08:30至2018年8月27日18:00止。供应商应在开标当天，投标文件递交截止时间（开标）前，向采购代理机构现金缴纳招标文件费，招标文件费按标段（包）现场收取，未缴纳招标文件费的供应商，不具备本次招标项目的投标资格。

5.3 招标文件售价：300.00元/份，售后不退。发票由采购代理机构提供。

5.4 获取招标文件后，供应商请到新乡市公共资源交易管理中心网站—办事指南—服务指南栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看招标文件和制作电子投标文件。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止及开标时间：2018年9月14日9时00分。

6.2 加密电子投标文件须在新乡市公共资源交易管理中心电子交易平台中加密上传；未加密的电子投标文件(.nxxzf格式)及纸质投标文件递交及开标地点：延津县公共资源交易中心四楼第一开标室（延津县人民路与科技路交叉口向北100米路东），未加密电子投标文件应与加密电子投标文件为同时生成的版本。

6.3 开标时，供应商必须携带本单位CA密钥对加密投标文件进行解密。

6.4 加密电子投标文件逾期上传、未加密的电子投标文件(.nxxzf格式)及纸质投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，采购人不予受理。

七、发布公告的媒体

本项目招标公告在《中国招投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》《河南省政府采购网》、《新乡市公共资源交易管理中心网》上发布。

八、招标联系方式

采购人：延津县民政局

地址：延津县城关镇东街

联系人：贾先生

联系电话：13503437079

采购代理机构：河南中光电子招标代理有限公司

地址：郑州市高新技术产业开发区莲花街316号3幢7层

联系人：郭女士

联系电话：0371-60989202

九、监督单位及电话：

延津县财政局：0373-7627806

延津县民政局

河南中光电子招标代理有限公司

2018年8月20日

（来源：中国政府采购网）

北京：中国红十字会总会事业发展中心失能老人养老服务项目（护理床等）

项目编号：GC-HG2180867W

中央国家机关政府采购中心对下列货物或服务进行公开招标，邀请合格投标人进行加密电子投标。

1、招标内容

(1) 招标内容:

第一包：护理床、床上专用护理品、介助轮椅、助行车、移行器、康复锻炼组合器材，第二包：空气消毒机、烘干机、医用制氧机

(2) 本次招标共 2 包

(3) 交付时间：供货合同签订之日起 75 日内完成供货和服务，具体事项以合同约定为准

(4) 交付地点：河北、河南、江西三省 50 家养老机构（详见招标文件第五部分）

2、预算金额

本采购项目的预算金额为：406.620000 万元。

3、需要落实的政府采购政策

本项目落实节能环保、中小微型企业扶持、融资担保等相关政府采购政策。

4、合格投标人必须符合下列条件

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定,且必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。(2) 投标人的资质要求：具有本项目实施能力且在中华人民共和国境内合法注册的具有独立法人资格的单位。

5、其他要求

(1) 本项目采用招投标电子辅助系统进行招投标，请在投标前详细阅读中央政府采购网首页“通知公告”栏目的《关于采购中心招投标电子辅助系统上线试运行的通知》及相关附件；供应商在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电采购中心技术支持热线咨询，联系方式：55603940

(2) 供应商进行投标需要提前办理数字认证证书并进行电子签章，办理方式和注意事项详见中央政府采购网首页“CA 服务”专栏。对已办理且还在有效期的数字认证证书的供应商，如参与本项目及其他公开招标项目的投标活动，可联系 CA 服务机构免费办理电子签章。

(3) 招投标电子辅助系统投标培训视频现已上线，请登录 <http://www.zycg.cn/article/show/436649> 查看。供应商如有疑问，可参加国采中心举行的电子投标答疑会。答疑会议就使用电子系统编写投标文件和上传递交投标文件出现的问题进行解答，而不涉及投标文件的具体内容。答疑会时间：每周三下午 14:00，地点：中央国家机关政府采购中心第一开标室

6、获取招标文件的办法和时间

即日起至投标截止时间止，登录“中央政府采购网”(<http://www.zycg.gov.cn/>)免费下载招标文件。

7、接受投标时间、投标截止时间及开标时间

接受投标时间：自公告发布时间起至 2018 年 9 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）

投标截止及开标时间：2018 年 9 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）

投标截止时间后送达的投标文件将被拒收。

8、投标地点及开标地点

国采中心开标室（北京市西城区西直门内大街西章胡同 9 号院），届时请投标人的法定代表人或其授权的投标人代表出席开标仪式。

9、本项目其余相关信息均在“中国政府采购网”、“中央政府采购网”等媒体上发布。

10、联系方式

采购人名称：中国红十字会总会事业发展中心

地址：四季青桥东农科院西路中国红十字会总会事业发展中心办公楼

联系电话：010-50923320

采购中心地址：北京市西城区西直门内大街西章胡同9号院

邮政编码：100035

项目联系人：陈嘉联系电话：63099478

项目负责人：王云飞联系电话：55603585

11、公告期限

本招标公告自发布之日起公告期限为5个工作日。

中央国家机关政府采购中心

2018年8月20日

相关公告

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/54105>

广西：云之龙招标集团有限公司社区居家养老服务平台、养老机构管理信息平台及养老服务监管平台采购 GXYL20184034-NC 公开招标公告

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，经财政部门批准（审批编号：[2017]NCCSH193、[2017]NCCSH187、[2018]NCCSH006），现就南宁市民政局的社区居家养老服务平台、养老机构管理信息平台及养老服务监管平台项目进行公开招标采购，欢迎符合条件的供应商前来投标：

一、项目名称：社区居家养老服务平台、养老机构管理信息平台及养老服务监管平台采购

二、项目编号：GXYL20184034-NC

三、采购组织类型：部门集中采购

四、采购方式：公开招标

五、采购内容及预算金额

为保证项目实施进度及后续运行维护质量，一个投标人可对所有分标进行应标，评标时，在完全满足招标文件各项要求的前提下，按照一个投标人最多只能中2个分标的原则，按A→C分标的顺序在整个项目中推荐分标中标候选供应商。

六、合格投标人的资格要求

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件；

2、国内注册（指按国家有关规定要求注册的），经营本次招标采购内容，且具备法人资格的供应商；

3、本项目不接受联合体投标。

5、本项目不接受未购买本招标文件的投标人投标；

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

7、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

七、招标文件公告期限和招标文件发售时间：

1.公告期限：自本公告发布之日起至2018年8月27日

2. 报名要求：凡有意参加投标者，请于自本公告发布之时起至 2018 年 8 月 27 日在南宁市公共资源交易平台（<http://www.nnggzy.net/gxnnhy>）完成网上报名，具体操作方法参见南宁市公共资源交易中心门户网站办事指南中的“投标人网上报名指南”。

3. 购买招标文件方式：

现场获取招标文件：凡通过上述报名者，由潜在投标人登录南宁市公共资源交易平台，通过广西北部湾银行网上支付系统支付购买招标文件费用，潜在投标人支付成功后，请于自本公告发布之时起至 2018 年 8 月 27 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9 时至 12 时，下午 1 时至 5 时（北京时间，下同），凭“投标报名确认单（加盖投标单位公章）”、“网上缴费回执（加盖投标单位公章）”到南宁市公共资源交易中心发售招标文件窗口领取招标文件。（操作指南详见《南宁市公共资源交易平台统一发售招标文件管理办法》及门户网站办事指南）。

4. 招标文件每套售价 300 元，售后不退。

八、投标保证金：

投标保证金（人民币）：A 分标：捌万元整（¥80000.00）；B 分标：叁万元整（¥30000.00）；C 分标：贰万元整（¥20000.00），须足额交纳，否则投标无效。

投标人必须于投标截止时间前将投标保证金以转账或电汇等非现金形式递交到专用账户，到账时间以银行确认的到达专用账户时间为准，否则视为无效投标保证金。本项目不接受现金形式或从个人账户转出的投标保证金。供应商提交的投标保证金仅限当次投标项目（标段）有效，不得重复替代使用。一个项目有多个标段并允许供应商分别报名的，供应商应按项目、标段分别提交投标保证金。

账户名称：南宁市公共资源交易中心

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司南宁市公共资源交易中心小微支行

A 分标银行账号：8000947765666616166301

B 分标银行账号：8000947765666613532875

C 分标银行账号：8000947765666618302070

具体操作方法参见南宁市公共资源交易中心门户网站办事指南中的“投标保证金缴纳指南”。

评标时，评标委员会根据南宁市公共资源交易中心出具的项目投标保证金到账信息表查验投标保证金缴纳情况。

南宁市公共资源交易中心咨询电话：0771-2856770

注意事项：投标人必须在规定时间内完成网上报名，按规定支付购买招标文件费用，并缴纳投标保证金后方可参加投标，否则投标无效。

九、投标截止时间和地点：

投标人应于 2018 年 9 月 10 日 9 时 30 分前将投标文件密封送交到良庆区玉洞大道 33 号南宁市公共资源交易中心开标厅（具体详见 9 楼电子显示屏场地安排），逾期送达或未密封将予以拒收（或作无效投标文件处理）。

注意事项：投标人的法定代表人（或其委托代理人）凭个人有效身份证明原件签到后递交投标文件，到截标时间止，投标人法定代表人未能出示有效身份证明（营业执照复印件加盖单位公章及身份证明），或委托代理人未能出示有效身份证明（营业执照复印件加盖单位公章、授权委托书原件及身份证明）的，其投标文件不予接收。

十、开标时间及地点：

本次招标将于 2018 年 9 月 10 日 9 时 30 分在良庆区玉洞大道 33 号南宁市公共资源交易中心开标厅（具体详见 9 楼电子显示屏场地安排）开标。

十一、网上查询地址：

www.ccgp.gov.cn（中国政府采购网），www.gxzfcg.gov.cn（广西壮族自治区政府采购网），www.purchase.gov.cn（南宁政府采购），www.nnggzy.net（南宁市公共资源交易中心网）。

十二、业务咨询：

1、采购人：南宁市民政局；联系人：丁振辉；联系电话：0771-5509654，联系地址：南宁市金洲路 38 号

2、采购代理机构：云之龙招标集团有限公司；项目联系人：刘健、梁华隆；联系电话：0771-

2618199、2618118、2611898 传真：0771-2621868；联系地址：南宁市新民路 34-18 号中明大厦 12 楼 E 座

3、政府采购监督管理部门：南宁市财政局政府采购监督管理办公室；联系电话：0771-2189091；联系地址：南宁市东葛路 129 号。

十三、公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。

十四、业务咨询：

1.《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）。

2.政府采购支持采用本国产品的政策。

3.强制采购、优先采购环境标志产品、节能产品。

4.《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）。

5.《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)。

附件：采购需求

招标代理机构：云之龙招标集团有限公司

2018 年 8 月 20 日

二、投标人的资格要求：

详见公告正文

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：902.66 万元（人民币）

时间：2018 年 08 月 20 日 08:00 至 2018 年 08 月 27 日 18:00(双休日及法定节假日除外)

地点：详见公告正文

招标文件售价：¥300.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：详见公告正文

四、投标截止时间：2018 年 09 月 10 日 09:30

五、开标时间：2018 年 09 月 10 日 09:30

六、开标地点：

详见公告正文

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

详见公告正文

相关公告

（来源：中国政府采购网）

福建：诏安县城城乡居民社会养老管理中心村级便民信息化平台办公设备采购项目招标公告

受诏安县城城乡居民社会养老管理中心委托，诏安县行政服务中心管理委员会对[350624]null[GK]2018045、诏安县城城乡居民社会养老管理中心村级便民信息化平台办公设备采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350624]null[GK]2018045

2、项目名称：诏安县城城乡居民社会养老管理中心村级便民信息化平台办公设备采购项目

3、招标内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

11-1 台式计算机否 100（台） 460,000.0000

1-2 打印机否 100（台） 200,000.0000

1-3 其他打印设备否 116（台） 336,400.0000

99640019928

4、采购项目需要落实的政府采购政策：无

5、供应商的资格要求：

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

招标文件规定的其他资格证明文件（若有）1、（强制类节能产品证明材料，若有，应在此处填写）；2、（按照政府采购法实施条例第17条除第“（一）-（四）”款外的其他条款规定填写投标人应提交的材料，如：采购人提出特定条件的证明材料、为落实政府采购政策需满足要求的证明材料（强制类）等，若有，应在此处填写）。※1 上述材料中若有与“具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料”有关的规定及内容在本表 b1 项下填写，不在此处填写。※2 投标人应按照招标文件第七章规定提供。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0 元

8、供应商报名开始时间：2018-08-21 09:00 报名截止时间:2018-09-05 09:00

9、投标截止时间：2018-09-10 09:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-09-10 09:00，诏安县行政服务中心

11、公告期限：5 个工作日。

12、本项目采购人：诏安县城乡居民社会养老保险管理中心

地址：诏安县二通道边城中学对面

联系人姓名：林玉发

联系电话：13960010220

采购代理机构：诏安县行政服务中心管理委员会

地址：诏安县南诏镇中山西路 109 号

项目联系人：林先生

联系电话：0596-6096948

网址：cz.fjzfcg.gov.cn

开户名：诏安县行政服务中心管理委员会

诏安县行政服务中心管理委员会

2018-08-21

（来源：中国政府采购网）

甘肃：皋兰县民政局皋兰县居家和社区养老服务项目公开招标公告

兰州市公共资源交易中心皋兰分中心受皋兰县民政局的委托对皋兰县居家和社区养老服务项目以公开招标的形式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

1、招标文件编号：皋政采【2018】GKZB24号

2、招标内容：

3、投标人资格要求：

(1) 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条：

(2) 投标人须具有独立法人资格，持有有效的企业营业执照（经营范围包含家政服务或老人家庭照护或日常养老护理服务）、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码证的营业执照；

(3) 投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站 www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）。

(4) 本次项目不接受联合体投标。

4、获取招标文件的时间、方式及公示期限：

1、获取招标文件时间：2018年8月22日至2018年8月28日0：00:00-23：59:59。

2、获取招标文件方式

(1) 已注册为会员的供应商可登陆兰州市公共资源交易网（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn>）在线下载。

(2) 未注册会员的供应商登录兰州市公共资源交易网新网址（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>），按照注册企业网上报名操作流程进行网上报名。

5、递交投标文件时间：

递交时间：2018年9月11日10:00（北京时间）之前，逾期不予受理

递交地点：兰州市公共资源交易中心皋兰分中心开标厅（皋兰县石洞镇名藩大道建德大厦三楼）

6、开标时间：2018年9月11日10:00（北京时间）

开标地点：兰州市公共资源交易中心皋兰分中心开标厅（皋兰县石洞镇名藩大道建德大厦三楼）

7、采购项目联系人姓名及电话：

采购人：皋兰县民政局

地址：兰州市皋兰县北辰路445号

联系人：魏建军

电话：0931-5724361

招标代理机构：兰州市公共资源交易中心皋兰分中心

地址：兰州市皋兰县石洞镇名藩大道建德大厦三楼

联系人：郝罡

电话：0931-5786969

邮箱：46268219@qq.com

8、公告期限：5个工作日

兰州市公共资源交易中心皋兰分中心

二〇一八年八月二十一日

相关公告

（来源：中国政府采购网）

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达